

**K É R E L E M**

**szálláshely-üzemeltetési engedély iránt**

*[a szálláshely-üzemeltetési engedély iránti kérelem kötelező adat tartalma a 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet 6.§ (1)-(2)bekezdése szerint]*

**A szálláshely- szolgáltató és a szálláshely adatai**

1. A szálláshely- szolgáltató neve: .....  
címe, illetve székhelye: .....
2. A szálláshely- szolgáltató adóazonosító száma, statisztikai számjele:  
.....
3. A szálláshely  
3.1. címe, helyrajzi száma: ..... 3.2. használatának  
jogcíme: .....
- 3.3. elnevezése: .....
- 3.4. tulajdonosának neve, székhelye:.....
4. A szálláshely befogadóképessége:  
5.1. a vendégszobák, továbbá- kemping esetén- területegységek  
száma:.....  
5.2. az ágyak száma:  
.....
5. A szálláshely típusa:      a) szálloda      b)panzió      c)kemping      d)üdülőház  
   e) közösségi szálláshely      f) egyéb szálláshely
6. Kíván-e a szálláshelyen élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni, vagy forgalomba hozni?  
Igen                      Nem                      .....
7. Kéri-e az engedélyezési eljárásban helyszíni szemle megtartását:    igen    nem

**Csatolt okiratok:**

1. nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcíme (bérlet stb.) vonatkozó igazoló okirat vagy annak másolatát (a tulajdoni lap kivételével);
2. haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a kérelmező – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat;
3. közös tulajdonban álló üzlet esetében, ha nem a tulajdonostársak közössége a kérelmező, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat.
4. a szálláshely helyszínrajza
5. illeték mértéke: 3.000 Ft

Kelt: .....

.....  
bejelentő aláírása (bélyegzője)

## Követelmények szálláshelytípusonként

### 1. Szálloda

#### 1/A. Engedélyezési követelmény

1. Fogadóhelyiség, közös tartózkodó helyiség, étkező, 30 ágy felett pedig recepció.
2. Lift csak 3 emeletnél magasabb épületben.
3. Csomag- és értékmegőrző helyiség.
4. A vendégek által használható telefon a fogadóhelyiségben vagy a recepción.
5. Szállodánként tárolási lehetőség hűtőszekrényben.
6. A szállodai szobaegység (szoba és hozzátartozó fürdőszoba) nagysága szobátípusonként a teljes szobaszám legalább 80%-ánál legalább 12 négyzetméter, a 3. ágytól ágyanként további 5 négyzetméter.
7. A szállodai szobaegység berendezése:
  - a) az ágy mérete (legalább 80x190 cm, ajánlott mérete: 100x200 cm),
  - b) ágyanként: éjjeliszekrény vagy tárolóhely, olvasólámpa, ülőalkalmatosság, négy darab egyforma vállfa (női-férfi),
  - c) ruhásszekrény,
  - d) asztal,
  - e) bőröndtartó vagy bőröndtároló,
  - f) papírkosár,
  - g) sötétítőfüggöny vagy zsalu,
  - h) a fürdőszobában: mosdó, tükör, piperepolc, törülközőtartó, elektromos csatlakozó, szeméttároló (ajánlott fedett), kéztörölő- vagy törülközőtartó, szappan, ágyanként fogmosópohár.
8. Az 1999. előtt épített szállodáknál a vizesblokkok száma: minden 10 ágy után egy közös emeleti vizesblokk és nemenként elkülönített WC, a szobákban hideg-meleg víz biztosított, ahol van kéztörölő vagy fürdőtörülköző, szappan, fogmosó poharak az ágyszámmal azonos mennyiségben.
9. Közös WC: WC-kefe tartóval, WC-papírtartó WC-papírral, a női WC-ben egészségügyi tasak is, kézmosó, higiénikus kézszáritási lehetőség (papírtörölő vagy meleg levegővel száritás).
10. Közös fürdőben: zuhanyzófülke, mosdó, tükör, törülközőtartó, ruhafogas, fedett szeméttároló. 1/B. Üzemeltetési követelmény
  1. 24 órás recepció vagy portaszolgálat.
  2. A szálloda tevékenységéért szakmailag felelős személy éjszaka is elérhető.
  3. A szobákban ágyazás naponta.
  4. A szobák és valamennyi mellékhelyiség napi takarítása.
  5. Textilváltás:
    - a) ágynemű legalább egyszer hetente, új vendég esetén azonban – a vendég érkezése előtt – kötelező az ágyneműcsere,
    - b) fürdőszobai textíliák: kéz- és fürdőtörülköző kétnaponta, illetve a vendég kívánsága szerint.
  6. Üzenetközvetítés, ébresztés.
  7. Étél-, italkínálat: legalább kontinentál reggeli 10 óráig.

### 2. Panzió

#### 2/A. Engedélyezési követelmény

1. Közös helyiség.
2. Nyilvános vagy a vendégek részére hozzáférhető telefon.
3. A szoba nagysága:
  - a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter és zuhanyozó,
  - b) két- vagy háromágyas: legalább 12 négyzetméter és zuhanyozó és a 3. ágytól ágyanként további 4 négyzetméter.
4. A szoba berendezése:
  - a) az ágy mérete legalább 80x190 cm,
  - b) zuhanyozóban: tükör, piperepolc, törülközőtartó, elektromos csatlakozó, szeméttároló, kéztörölő- vagy törülközőtartó, WC,
  - c) minden olyan szobában, amelyhez nem tartozik fürdőszoba, hideg-meleg vizes mosdókagyló, kéztörölő.

5. Az 1999 előtt épített panzióban közös WC: 12 ágyanként WC, a WC-ben mosdó, WC-kefe tartóval, WCPapírtartó WC-papírral, kézmosási és higiénikus kézzszárítási lehetőség (papírtörő vagy meleg levegővel szárítás).

2/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás ügyeleti szolgáltatás és csomagmegőrzés.
2. A szobákban ágyazás naponta.
3. A szobák és a mellékhelyiségek naponkénti takarítása.
4. Törülközőcsere legalább 3 naponta.
5. Csomagolt vagy adagolós folyékony szappan biztosítása.
6. Étél-, italkínálat: legalább reggeli szolgáltatás helyben vagy a panzió közvetlen közelében.

3. *Kemping*

3/A. Engedélyezési követelmény

1. A terület bekerített és pormentes, a csapadékvíz elvezetése megoldott, gépjárművel való közlekedésre alkalmas belső utak és az egész területen közvilágítás van.
2. Legalább segélyhívó telefon áll a vendégek rendelkezésére.
3. Egy területegység nagysága átlagosan legalább 40 négyzetméter.
4. Nemenként elkülönített
  - a) hideg-meleg vizes zuhanyzó és mosdó: mosdókagylónként polccal, tükörrel és elektromos csatlakozó,
  - b) vízöblítéses WC kefével és -tartóval, WC-papírtartóval és papírral és kézmosási lehetőséggel.
5. A vendégek részére fedett helyiségben főző-, mosó- és mosogatóhely.
6. Hulladék(szemét-)gyűjtők, melyek rendszeres ürítése/kezelése megoldott.
7. A 4–5. pontban megjelölt tisztálkodási, mosási, főzési és egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk követelményei minden 250 fő (egy területegységre átlagosan 2,5 fővel számolva) után (ha a kemping területén üdülőházban is nyújtanak szálláshely-szolgáltatást, az üdülőházban elszállásolható vendégszámot az alábbi követelmények meghatározása során a számításnál figyelmen kívül kell hagyni azon tételek vonatkozásában, amelyek az üdülőházban rendelkezésre állnak):

	db
Mosdó	4
ebből: meleg vizes	2
Zuhanyfülke	4
ebből: meleg vizes	2
WC csésze	7
piszoár	1
Mosogató	1
ebből: meleg vizes	1
Mosómedence	1
ebből: meleg vizes	1
Főzőhely	1
Kémiai WC kiöntő	1

8. Egész éves üzemelés esetén a fűtési időszakban a 4–5. pontban leírt szolgáltatások fűtött helyiségben biztosítottak.

3/B. Üzemeltetési követelmény

1. 24 órás recepció/portaszolgálat.
2. A közös helyiségek és a kemping közterületeinek naponkénti takarítása.

4. *Üdülőház*

- 4/A. Engedélyezési követelmény
1. Az üdülőház helyiségei:
    - a) egy vagy két hálószoba, szobánként legfeljebb 4 fekvőhellyel,
    - b) konyha felszerelve főzőlappal, mosogatóval, edényekkel, asztallal, székekkel, hűtőszekrénnel,
    - c) fürdőszoba fürdőkáddal vagy zuhannyal, csúszásgátlóval, törölközővel és fürdőlepedővel,
    - d) WC külön vagy a fürdőszobában WC-kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, egészségügyi tasakkal.
  2. A fürdőszobával nem rendelkező üdülőházak esetén nemenként elkülönített hideg-meleg vizes közös zuhanyozó és WC.
- 4/B. Üzemeltetési követelmény
1. 24 órás recepció/portaszolgálat.
  2. Az üdülőház takarítása hetenként, az új vendégek érkezése előtt minden esetben.
  3. A közös helyiségek takarítása naponként.
5. *Közösségi szálláshely*
- 5/A. Engedélyezési követelmény
1. Nemek szerint elkülönített hálólhelyiségek külön bejárattal.
  2. Ágyanként legalább 4 m<sup>2</sup> alapterület vagy személyenként 5 m<sup>3</sup>/fő légtér áll rendelkezésre. Az ágyak mérete legalább 80×190 cm és az ágyak közötti távolság legalább 75 cm. Emeletes ágy használata megengedett. Az ágyakon ágybetét van, ágynemű biztosítása nem kötelező.
  3. A szobában csomagtárolási lehetőség.
  4. Nemenként elkülönített mosdási vagy zuhanyozási lehetőség meleg vízzel és 10 főként, nemenként elkülönített WC. A közös mosdóhelyiségekben szappan és kézszáritó.
  5. A vendégek által használható telefon.
  6. A vendégek részére közös fedett helyiség és/vagy a szabadban közös terület.
  7. Főző-étkezőhelyiség főzőlappal, mosogatóval, asztallal, székekkel.
- 5/B. Üzemeltetési követelmény
1. Nyitvatartási időszakban recepciószolgálat vagy ügyelet.
  2. Nyitvatartási időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.
  3. A hálólhelyiségek és közös helyiségek takarítása legalább kétnaponként.
  4. Csomagmegőrzés.
6. *Egyéb szálláshely*
- 6/A. Engedélyezési követelmény 1. A szoba nagysága:
- a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter,
  - b) két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter,
  - c) legmagasabb ágyszám: szobánként 4 ágy, gyermekek számára emeletes ágy használata is megengedett.
2. Vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefe tartóval, WCpapírtartó papírral, higiéniai hulladéktárolóval.
  3. Kávékonyha: kávé-, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény használatával.
- 6/B. Üzemeltetési követelmény
1. Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.
  2. A helyszíni ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.
  3. Takarítás:
    - a) vendégszoba legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat- és törölközőcserével egyidejűleg. (ágynemű: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törölköző: 1 db kéztörölő, 1 db nagyméretű

törülköző személyenként), az új vendégek érkezése előtt minden esetben,

*b)* a közösen használt helyiségek takarítása mindennap.