

**Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2012. (V. 31.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról**

Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, a 6.§ (5)-(6) bekezdéseiben, a 11. §(16) bekezdésében, a 13.§ (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

1. § A rendelet hatálya kiterjed Géderlak Község önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) vagyonára, vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- 2.§(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi jog gyakorlója
  - a) képviselő-testület,
  - b) eseti vagy e rendeletben meghatározott általános jelleggel átruházott hatáskörében eljárva a polgármester.
- (2)A tulajdonosi jog gyakorlója, illetve megbízottja a tulajdonosi jogok gyakorlása körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.
- (3)A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársat illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.
- (4)A tulajdonosi jogokat gyakorló a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.
- (5)A vagyont érintő ügyekben a Képviselő-testület képviselőjében a polgármester jár el.

**II. Fejezet**

**Az önkormányzati vagyon csoportosítása**

3. § Az önkormányzati vagyon
  - a) törzsvagyonból, ezen belül
    - aa) forgalomképtelen törzsvagyonból és
    - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint
  - b) üzleti vagyonból áll.
- 4.§ (1) Az önkormányzat **forgalomképtelen törzsvagyona** körébe tartoznak a törvény által kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősített és az önkormányzat e rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt nemzeti vagyonnak minősített vagyonelemek, e rendelet *1. sz. mellékletében* felsoroltak szerint.
- (2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati
  - a) vagyont nem lehet elidegeníteni,

- b) vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
- c) vagyonon dologi jog nem létesíthető,
- d) vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.

5.§ (1) Az önkormányzat **korlátozottan forgalomképes törzsvagyona**

- a) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből,  
valamint
- b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll, mely vagyonelemek e rendelet 2. sz. mellékletében vannak felsorolva.

(2) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(3) Az (1) b) pontjában meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(4) A (3) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

6. § Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába 3.sz melléklet szerint.

### III. fejezet

#### A vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

7.§ (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §

(1) bekezdés b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) Az önkormányzat vagyonkezelői jogot az alábbi vagyonelemekre létesíthet:

a) víziközmű

b) 5.§(1) b) pontban felsorolt kötelező önkormányzati feladatellátást szolgáló középületek.

(3) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.

(4) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

8. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével lehet átengedni.

9. § (1) A képviselő-testület határozattal dönt a forgalomképes vagyon vagyonkezelési

- jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.
- (2) A képviselő-testület 1 millió Ft-ot elérő vagyonkezelési jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
  - (3) A képviselő-testület (2) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.
  - (4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.
  - (5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként
    - a) pénzüsszeget vagy
    - b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.
10. § A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során
- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
  - b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
  - c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
  - d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
  - e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
  - f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást, adatszolgáltatást teljesíteni.
11. § (1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:
- a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,
  - b) önkormányzati társulásnak.
- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:
- a) az óvodai ellátás
  - b) alapfokú nevelés, oktatás
  - c) szociális ellátás,
  - d) igazgatási feladat ellátás.
12. § A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a Képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

#### **IV. fejezet**

##### **A vagyon hasznosítása**

13. § (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.
  - (3) Az önkormányzat szolgálati lakásait az önkormányzati feladatellátásban részt vevő személy részére lehet bérbe adni, a feladatellátás idejére.
  - (4) Az önkormányzat a nem önkormányzati feladatellátásban részt vevő személy részére rendkívül indokolt esetben 1 évet meg nem haladó határozott időre lehet bérbe adni olyan nem szolgálati lakásként funkcionáló ingatlant, mely arra alkalmas. Azonos bérlővel a határozott időre szóló bérleti szerződés újabb határozott időre megköthető.

A határozott időre szóló lakásbérleti szerződésekhez a képviselő- testület hozzájárulása szükséges.

14. § (1) A hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.  
(2) A képviselő-testület a nettó 20 millió Ft feletti értékhatár szerinti vagyon hasznosítási joga átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.  
(3) A 20 millió Ft értékhatárig a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.  
(4) Az ajánlattételi felhívásról szóló határozatban meg kell jelölni a hasznosítandó vagyonelem megnevezését, helyrajzi számát, hasznosítás módját, pályázati feltételeket.
15. § A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.
16. § . § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedéséről – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület dönt.  
(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.  
(3) Az ingyenesen használatba adható vagyonelemek: önkormányzati kötelező feladatellátást szolgáló 2.sz. mellékletben felsorolt vagyonelemek.

## V. fejezet

### A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

- 17.§ (1)A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre.
- (2) A képviselő-testületi határozat tartalmazza a vagyonelem megnevezését, ingatlan esetén a helyrajzi számát, forgalmi értékének megjelölését, az átruházás módját, a pályázati feltételeket.
18. § (1) A nettó 500.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket- ha a törvény kivételt nem tesz- csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.
- (2) *Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni*  
a) *természetes személy vagy*  
b) *a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.*
19. § (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.  
(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.  
(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni:  
a) a képviselő-testület a 500.000,-Ft értékhatár feletti vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, a 100.000-499.999 Ft-ig terjedő értékhatár között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, továbbá

b) a polgármester dönt a 99.999,-Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.  
(4) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 18. § (1) és a 19. § (3) bekezdésben rögzített szabályokat kell alkalmazni.

20. § (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.  
(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.
21. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyont nem lehet megterhelni.  
(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyont megterhelhető:  
a) vagyonekezelői joggal  
b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.
22. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyontának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyont esetében törvények határozzák meg.  
(2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyontára a 21. § -ban meghatározottakat kell alkalmazni.
23. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyont meg lehet terhelni.  
(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyontának megterheléséről – értékhatár nélkül – a képviselő-testület dönt.
24. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyont nem lehet vállalkozásba vinni.  
(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyontának vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyont esetében törvények határozzák meg.  
(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyont nem lehet vállalkozásba vinni.
25. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyont vállalkozásba vihető.  
(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyontól szóló törvény 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.  
(3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyont feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

## **VI. fejezet**

### **Vagyonszerzés, ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyont**

26. § (1) Az önkormányzati vagyont gyarapításáról a képviselő-testület határozattal dönt.  
(2) Ingatlantulajdon szerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tártani a továbbhasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
27. § (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) vagyont elfogadásáról –értékhatárra tekintet nélkül- a képviselő-testület dönt.

- (2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
  - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

## **VII. fejezet**

### **A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei**

28. § A helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján engedi át, és nemzeti vagyonról szóló törvény alapján gondoskodik az önkormányzat a törzsvagyonában lévő vízi közművek létrehozásáról és működtetéséről.

## **VIII. Fejezet**

### **Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv**

29. § (1) Az önkormányzat vagyonállapotát a rendelet *4. sz. melléklete* szerint összeállított vagyonkimutatásban kell kimutatni és az önkormányzat éves költségvetési beszámolójához kell csatolni.
- (2) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.
30. § (1) Az önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.
- (2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza a középtávú időszakban az önkormányzat feladatellátáshoz kapcsolódó törzsvagyoni és üzleti vagyonelemeket, hasznosításuk tervezett rendjét, az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a tervidőszakra tervezett vagyonváltozást.
- (3) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés szerinti adatokat kell tartalmaznia és a hosszú távú időszakra a vagyonelemekkel tervezett hasznosítást.
- (4) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.
- (5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.
- (6) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el.

## **IX. Fejezet**

### **Eljárási szabályok**

31. § (1) A vagyont érintő versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha kötelező önkormányzati feladatellátást szolgáló vagyonhasznosítást érint.
- (3) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő- testületi ülésen köteles beszámolni.
32. § Az önkormányzat a versenyeztetés értékhatárát nettó 500.000 Ft-ban határozza meg.
32. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – az eladó önkormányzat által 20 millió Ft feletti becsült vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

(4) A vagyonkezelői, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása az eladó által becsült 20 millió Ft értéket meghaladó vagyon esetén piaci értéken történő érték megállapítás szükséges. A piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

33. § Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfelelőségéről – az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján – a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.

### X. Fejezet Záró rendelkezések


34. § E rendelet 2012. június 1. napján lép hatályba.

35. § Az e rendelet szerinti vagyonkimutatást először a 2012. évről szóló zárszámadási rendelethez kell elkészíteni.

36. § Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló **13/2004.(IV.30)** rendelet.

Géderlak, 2012. május 22.

  
Katona György  
polgármester


  
Czabainé Csada Márta  
körjegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2012. május 31.

Géderlak, 2012. május 31.



  
Czabainé Csada Márta  
körjegyző

1. sz. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012. (V.31.) önkormányzati rendelethez

***Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon köre:***

- 1) a helyi közutak és műtárgyaik (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. a) pontja),
- 2) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. b) pontja),
- 3) az önkormányzati tulajdonban lévő vizek és közcélú vízi létesítmények (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. d) pontja).

*A vagyonkataszter nyilvántartásban forgalomképtelen törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását táblázat rögzíti*

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt nemzeti vagyon köre:**

- 1) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít *(A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. b) pontja).*



**Forgalomképtelen törzsvagyon elemei**

<u>Belterületi ingatlanok:</u>	<u>Külterületi utak:</u>	
Újsor utca	*04	*0167
Névtelen utcák : 64/7, 63, 40, 33, 300, 332, 355, 451, 459, 515, 633, 148, 243/2, 227, 167, 109, 77	*05/1	*0168
	011/13	*0170
	016/1	*0178
	020/11	*0180/7
	*063/2	*0181
Köztemető		
Temető út	*067	*0182/2
Petőfi utca	*070	*0193
Táncsics utca	*072	*0197
Kossuth utca	*073/2	*0206/20
Kalocsai utca	*081	*0216/20
Jókai utca	*084	*0217
Magyar utca	*087/1	*021
Kinizsi utca	*090/1	*022/37
Tavaszi utca	*094	*037/1
Tél utca	*098/10	*043
Úttörő utca	*099	*046/29
Terheli utca	*0100/1	*050/1
Dózsa utca	*0100/23	*053
Ősz utca	*0107	*055
Gyöngyvirág utca	*0113	*056
Ordasi utca	*0115	*0218
Ady utca	*0119	*0221
Rákóczi utca	*0122	*0112
Kereszt utca	*0125/3	*0121/53
Szabadság utca	*0128	
Térköves járda, buszöböl	*0129	
Színpad burkolat - Millenniumi Park	*0132/34	
<u>Közkertek, belterületi parkok:</u>	*0132/36	
247	*0132/51	
249/2	*0133	
349	*0134/3	
467	*0135	
468	*0138	
471	*0140	
549	*0142	
317	*0144	
466	*0145/2	
437	*0149/1	
648	*0153/20	
243/2	*0163	

*2. sz. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012. (V.31.) önkormányzati rendelethez*

***A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:***

- 1) a közművek,
- 2) intézmények és középületek
- 3) az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék épület *(az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben (a továbbiakban: Vtv.), 3. § (4) bek.),*
- 4) az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti terület *(Vtv. 7. § (4) bek.),*
- 5) a vízi közművek *(Vtv. 20. § (2) bek.),*
- 6) az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak *(Vtv. 22. § (6) bek.),*
- 7) a barlang kivételével a védett természeti értékek és területek *(a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (5) bek.),*
- 8) a muzeális intézmények leltárában szereplő kulturális javak *(a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38. § (4) bek.), továbbá*
- 9) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképesé nyilvánít *(A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. c) pontja),*

***A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását vagyontaszter nyilvántartásban táblázat rögzíti***

**Korlátozottan forgalomképes törzsvagyron elemei**

<u>Közintézmények:</u>
Sportcsarnok
Sportöltöző
Gyógyszertár
Ravatalozó
Műv.ház
Ált.Isk.Kossuth
Egészségház
Óvoda
Iskola nagy
Polg.hiv
Vízmű

*3.sz. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012. (V.31.) önkormányzati rendelethez*

### **Az önkormányzat üzleti vagyonelemei közé tartozó ingatlanok**

A önkormányzat üzleti vagyonelemei közé tartozó ingatlanok  
nyilvántartott vagyon felsorolását vagyonszázter nyilvántartásban táblázat rögzíti

**Üzleti vagyon elemei (forgalomképes vagyon)**

<u>Szántók:</u>
022/49
0206/17
068/2
083/5
~085
086/5
086/11
089/12
089/21
093/20
095/5
011/5
0156/9
<u>Belterületi szántó:</u>
206/17
<u>Gyep, legelő, mocsár:</u>
~032
011/18
580
155/2
439
0139/3
427
~092
~0124
026/6

<u>Épületek:</u>
Baranyai ház
Lengyel ház
Szolg.lakás Szabadság
Tájház
Urnasírok

*4.sz. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012. (V. 31.) önkormányzati rendelethez*

A vagyonkimutatás összeállítása

A vagyonkimutatás az alábbi két fő részből áll

- a) I. A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részéből,
- b) II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részéből.

*Az a) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell*

- a) az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt *római számmal jelzett eszköz és forráscsoportokat,*
- b) az a) pontban meghatározottak részletezéseként arab számmal jelzett tételeket:
  - ba) a tárgyi eszközöknél,
  - bb) a befektetett pénzügyi eszközöknél,
- c) a ba) pontban meghatározottak további részletezéseként *(A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdése a)-d)pont szerinti):*
  - ca) helyi közutakat és műtárgyaikat,
  - cb) a helyi önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,
  - cc) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,
  - cd) vizeket és közcélú vízellátási létesítményeket,
  - ce) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,
  - cf) műemlékeket,
  - cg) védett természeti területeket,
  - ch) kulturális javakat,
  - ci) korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,
  - cj) közműveket,
  - ck) temetőt,
- d) az a)–c) pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül:
  - da) a forgalomképtelen törzsvagyon értékét,
  - db) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékét,
  - dc) a forgalomképes üzleti vagyon értékét.

*A b) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás*

*szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltakat*

- a) forgalomképtelen törzsvagyon,
- b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
- c) forgalomképes üzleti vagyon részletezésben.