

Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete

Géderlak Község településképinek védelméről

Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában , 5-8. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A § (7) bekezdés c) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság valamint Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(V.24.) önkormányzati rendeletében véleményezésre jogosultak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § E rendelet célja Géderlak épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
2. § E rendelet hatálya Géderlak közigazgatási területére terjed ki.
3. § E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
4. § E rendelet alkalmazásában:
 - a) Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
 - b) Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
 - c) HÉSZ: Géderlak Községi Önkormányzat helyi építési szabályokról szóló 19/2004.(XII.1.) rendelete.
 - d) Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetőtábla, a közérdekű molinó.
 - e) Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
 - f) Pasztelles szín: nagyon világos és telítetlen árnyalatok színe, melyeknek a szín mellett csak fehér tartalma van.
 - g) Védett érték: helyi területi vagy egyedi védelem alatt álló érték.

II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

2. Helyi építészeti örökség védelmének általános szabályai

- 5. § (1)** E rendelet hatálya alá tartozó helyi építészeti örökség részét képező értékek feltárása, számbavétele körében a helyi védettség alá helyezés lehetőségét az önkormányzat folyamatosan vizsgálja.
- (2) Védett érték műemléki védettség alá helyezése esetén, a helyi védettség megszüntetése iránt kell intézkedni.
- (3) A helyi védett értéknek minősülő építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges, azonban a helyi védettségre okot adó értékeik nem csökkenhetnek.
- (4) A védett értéknek minősülő építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.
- (5) Helyi védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védelemre okot adó elemek megsemmisültek.
- (6) Helyi védelemmel érintettekről az önkormányzat nyilvántartást vezet.

3. Helyi védelem alá helyezés és helyi védelem megszüntetésének szabályai

- 6.§ (1)** A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél bárki írásban kezdeményezheti.
- (2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:
- a) helyi egyedi védelem esetén:
- aa) helyszínrajz,
 - ab) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,
 - ac) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fotódokumentáció,
 - ad) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték rendeltetésének, használati módjának leírása,
 - ae) növénygyeud, növénycsoport vagy fasor esetén karakter- és állapotleírása,
 - af) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,
 - ag) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indoklása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése.
- b) helyi területi védelem esetén:
- ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása,

bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép.

(3) a) A helyi védelem alá helyezés iránti eljárás (továbbiakban: eljárás) megindításáról képviselő-testület 45 napon belül dönt.

b) Az eljárás megindításáról érintetteket a jegyző értesíti:

c) Érintettnek kell tekinteni:

ca) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,

cb) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,

cc) a kezdeményezőket.

d) Érintettek 30 napon belül írásbeli véleményt nyilváníthatnak.

(4) Az eljáráshoz (2) bekezdés szerinti dokumentumok és az értékvizsgálatra vonatkozó általános előírások szerinti tartalmú értékvizsgálatot az önkormányzat a települési főépítész szakmai előkészítésével készítteti el.

(5) Értékvizsgálat nyilvánossága legalább 15 napos véleményezési határidővel a honlapon keresztül biztosítandó.

(6) Értékvizsgálat (5) bekezdés szerinti véleményeztetését követő 60 napon belül az eljárás képviselő-testületi döntéssel zárul. A Képviselő-testületi döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs, csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető.

(7) Képviselő-testületi döntésről az érintetteket 15 napon belül a jegyző értesíti.

4. Helyi egyedi védelem meghatározása

7. § A védett értékeket az 1. melléklet tartalmazza.

5. Helyi védett érték védelméhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8.§ (1) A védett érték jókarbantartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védett érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelemre okot adó elemek vonatkozásában.

(3) A védett érték részét képező építményt az e célra rendszeresített táblával kell megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat helyezi ki.

III. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

9.§ Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) településkép védelméről szóló törvényben meghatározott településkép védelme szempontjából kiemelt területek,
- b) belterület a gazdasági területek kivételével.

**IV. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

10.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó területre érvényes anyaghasználati követelmények a következők:

- a) homlokzatképzésnél tiltott a pasztelles színektől való eltérés,
- b) magastető tetőhéjazati anyagként nem alkalmazható fekete bitumenes fedéllemez.

(2) Az (1) bekezdés szerintieket a közterületi telekhatár mentén, a telekhatártól 20 m-es sávon belül lévő építmények esetében kell alkalmazni.

8. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

11.§ (1) A bejárati előlépcsőt, az akadálymentesítést szolgáló építményt, rámpát, a közterület fölé benyúló építményrészt, kerítést úgy kell elhelyezni, hogy az a kapcsolódó közterület használati módjához illeszkedjen.

- (2) a) Az utcai kerítés előkertés beépítésben az épület előtti telekszakaszon csak áttört lehet.
- b) Utcai tömör kerítés magassága legfeljebb: 2m lehet.

12.§ (1) HÉSZ (Lf-2*) jelű építési övezetében a közterület felé csak zárt kapuzat és kerítés helyezhető el.

(2) HÉSZ (Vt-2) építési övezetében a szomszédos épületek utcai párkánymagasságának különbsége nem lehet több 1,5m-nél.

(3) Síktáblás napelem, napkollektor az építészeti környezethez illeszkedve magas tetős épületen bármely az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben elhelyezhető.

(4) Céger, címtáblát, cégtáblát tilos úgy elhelyezni, hogy az ne illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához.

(5) Utcai homlokzatra műszaki berendezés (klímaberendezés, parabolaantenna) nem helyezhető el.

(5) Esőcsatorna homlokzati síkon kívüli levezetése tiltott.

9. Helyi védett értékekre vonatkozó településképi követelmények

13.§ A védett értékeket tartalmazó 1. melléklet „E” oszlopában megnevezettek a helyi védelemre okot adó elemek, amelyek nem változtathatók.

10. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

- 14. §** (1) A 9. §-ban meghatározott területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (2) A 9. § -ban nem szereplő területek elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (3) Pályázati forrásból megvalósuló építmény esetében az előírt tájékoztatási felületként
- a) az építés ideje alatt a telken belül elhelyezett, a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla,
 - b) a létesítmény átadása után legfeljebb a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla a homlokzaton, vagy a létesítmény előkertjében elhelyezve – a pályázati kiírás szerinti időszakra – létesíthető.

11. Reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó szabályok

- 15.§** (1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:
- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk,
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk,
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.
- (2) Ideiglenes reklám elhelyezése építési reklámhálón az építkezés időtartama alatt az alábbi feltételekkel engedélyezhető:
- a) építési napló igazolja a felújítás kezdetét,
 - b) építési naplóvezetési kötelezettség nem áll fenn, de az érintettek vállalják annak vezetését és abban igazolják a felújítás kezdetét.
- (3) Jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében Géderlak Község Önkormányzata által jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban reklám közzétehető.

V. FEJEZET SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

12. Rendelkezés a szakmai konzultációról

16.§ (1) Szakmai konzultáció az általános településképi védelméről szóló törvény alapján kérhető.

- (2) Az építtető köteles szakmai konzultációt kérni lakóház építés és bővítés, valamint védett értéket érintő építési munka esetén.
- (3) Kérelem az önkormányzathoz kell benyújtani a 2. melléklet szerinti nyomtatványon írásban vagy elektronikusan, amennyiben a kérelmező rendelkezik elektronikus aláírással, ennek hiányában elektronikus levelezésben szkennelt formában.
- (4) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (5) A konzultációról készült emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

13. Településképi bejelentési eljárással érintettek köre

- 17.§ (1)** Településképi bejelentés -Géderlak Község Önkormányzata által végzetek kivételével- kötelező az alábbi -általános előírások szerint engedély nélkül végezhető- esetekben településképi szempontból meghatározó területen közterületi telekhatártól mért 20m-es sávon belül:
- a) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
 - b) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
 - c) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
 - d) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
 - e) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
 - f) Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása esetén,
 - (3) Településképi bejelentési eljárást az általános előírások szerint kell lefolytatni a reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetében.

- 18.§ (1)** A településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet az önkormányzathoz kell benyújtani a 3. melléklet szerinti nyomtatványon írásban vagy elektronikusan, amennyiben a kérelmező rendelkezik elektronikus aláírással. Ennek hiányában elektronikus levelezésben szkennelt formában.

- (2) A bejelentési eljárás során a településképi illeszkedés és a településképi követelményeknek és a reklám-elhelyezés általános érvényű szabályainak való megfelelés vizsgálandó.

VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

14. Településképi kötelezési eljárás

19. § (1) A polgármester – településképi védelmi törvényben foglaltak szerint – településképi kötelezési eljárást folytathat le, és az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

(2) A településképi kötelezés iránti kérelmet az önkormányzathoz kell benyújtani.

15. Településképi bírság mértéke

20. § A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 50.000 forinttól 500.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

16. Településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

21. § A kiszabott településképi bírságot az ingatlantulajdonos a köteles megfizetni az önkormányzat számlaszámára.

VIII. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

17. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

22. § (1) A védett értékek fenntartásához, felújításához az önkormányzat támogatást nyújt, azzal, hogy az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat elengedi.

(2) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(3) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.

**IX. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

18. Hatálybalépés

23.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


19. Hatályon kívül helyező rendelkezések

24. § Hatályát veszti a HÉSZ

- a) 6.§(4) bekezdésének h) pontja
- b) 7.§ (4) bekezdése e) pontjának „de a szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságának különbsége: max 1,5m” szövegrésze
- c) 9.§(4) bekezdésének f) pontja
- d) 13.§(3) bekezdése
- e) Helyi építészeti értékvédelem szakasz című 24.§-a.

Géderlak, 2017. december 20.


Katona György
polgármester


Czabainé Csada Márta
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2017. december 21.










Czabainé Csada Márta
jegyző



1. melléklet a 12/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez









Védett értékek






A	B	C	D	E
	Védett építmény képe	Rendeltetés Helyszín	Védelem indoka	Védendő elemek
1.		Tájház Szent László tér 8. 252 hrsz	Településképi, közösségi, népi építészeti érték	Épület külső, belső megjelenése
2.		Rk. plébánia Kossuth Lajos utca 91. 577/1 hrsz	Hitéleti, közösségi, településképi,	Tömeg, utcai megjelenése
3.		Lakóház Kossuth Lajos utca 42. 479 hrsz.	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat utcai ajtó Redőnyös ablak nem védett Dokumentálás nélkül nem bontható
4.		Lakóház Kossuth Lajos utca 105 11 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Épület külső kialakítása Színezés védelmet nem érdemel
5.		Lakóház Kossuth Lajos utca 108. 196 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat, tornác, utcai ablakok és ajtó Felmérés nélkül nem bontható.
6.		Lakóház Kossuth Lajos utca 110 188 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat, tornác, utcai ablakok, ajtó Dokumentálás nélkül nem bontható
7.		Lakóház Kossuth Lajos utca 117. 22 hrsz	Településképi érték	Tömeg, utcai ablakok elhelyezkedése

8.		Lakóház Kossuth Lajos utca 149 39 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat Dokumentálás nélkül nem bontható
9.		Lakóház Kossuth Lajos utca 49 553 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat Dokumentálás nélkül nem bontható
10.		Lakóház Kossuth Lajos utca 84. 225 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Tömeg Utcai ablakok Dokumentálás nélkül nem bontható
11.		Lakóház Kalocsai utca 4. 116 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat, utcai ajtó Dokumentálás nélkül nem bontható
12.		Lakóház Kalocsai utca 16. 150 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat Dokumentálás nélkül nem bontható
13.		Lakóház Jókai u.4. 133 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat Dokumentálás nélkül nem bontható
14.		Lakóház Jókai utca 8. 131 hrsz	Településképi érték, népi építészeti érték	Oromzat, utcai ablakok, ajtó Dokumentálás nélkül nem bontható
15.		Lakóház Kinizsi u.18. 200 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat Dokumentálás nélkül nem bontható

16.		Lakóház és melléképület Kinizsi u.20. 201 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzatok Dokumentálás nélkül nem bontható
17.		Lakóházak Kinizsi u.25. 160 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat, Dokumentálás nélkül nem bontható
18.		Lakóház Kinizsi u. 30. 209 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat, utcai kapu Dokumentálás nélkül nem bontható
19.		Lakóház Kinizsi u. 38. 232 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat, utcai ajtó
20.		Lakóház Dózsa Gy. u.28. 278/1 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat, ablak Dokumentálás nélkül nem bontható
21.		Lakóház Terheli u. 30. 263 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat, tornác Dokumentálás nélkül nem bontható
22.		Lakóház Terheli u. 2 336 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat Dokumentálás nélkül nem bontható
23.		Lakóház Terheli u.22. 267 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat, ablakok elhelyezkedése, osztása Dokumentálás nélkül nem bontható

24.		Lakóház Petőfi u.14. 587 hrsz	Településképi, népi építészeti elemet tartalmaz	Oromzat Dokumentálás nélkül nem bontható
25.		Lakóház Petőfi utca 46. 532 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Utcai homlokzati elemek Dokumentálás nélkül nem bontható
26.		Lakóház Petőfi utca 10. 585 hrsz	Településképi érték	Tömeg Dokumentálás nélkül nem bontható
27.		Lakóház Ady Endre u. 25 381 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat, utcai nyílászkeretek Dokumentálás nélkül nem bontható
28.		Lakóház Rákóczi Ferenc utca 22. 416 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat, utcai nyílászkeretek Dokumentálás nélkül nem bontható
29.		Lakóház Rákóczi Ferenc utca 24. 415 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat, ablakok, tornác Dokumentálás nélkül nem bontható
30.		Lakóház Szabadság utca 12. 478 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Utcai homlokzati elemek, tornác Színezés védelmet nem érdemel
31.		Lakóház Kereszt utca 5. 455 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat, tornác Dokumentálás nélkül nem bontható

32.		Malom Dunaszentbenedeki út 26. 62 hrsz	Településképi, ipartörténeti érték	Tömeg, téglatagozatok
33.		Lakóház Kossuth u.55. 557	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat, Ablakok, tornác bejárati ajtó
34.		Ősz u.3. 304 hrsz		
35.		Ősz u. 7. 299 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Oromzat Dokumentálás nélkül nem bontható
36.		Ordasi út 23. 354 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Tömeg, tornác, Dokumentálás nélkül nem bontható
37.		Táncsics u.3. 92 hrsz	Településképi, népi építészeti érték	Tömeg, utcai ablakok, ajtó, Dokumentálás nélkül nem bontható
38.		Táncsics u. 22. 78 hrsz		
39.		Tavasz u. 1. 231 hrsz		

40.		Út menti feszületek		
41.		Út menti feszületek		
42.		Út menti feszületek		
43.		Út menti feszületek		
44.		Út menti feszületek		

NYOMTATVÁNY

Szakmai konzultációhoz

1. Kérelmező neve.....

2. Címe / székhelye:

¹3. Folytatni kívánt tevékenység

1. építmény elhelyezése, bővítése, átalakítása

2. reklám² elhelyezése

3. reklámhordozó³ elhelyezése

4. Folytatni kívánt tevékenység helyszíne (telek: hrsz).....

Kelt:.....

.....
aláírás

.....
elérhetőség (e-mail, tel.)

¹ Aláhúzással jelölve

²reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény

3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve

a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,

b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,

c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá

d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;

² reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

NYOMTATVÁNY

Településképi bejelentési eljáráshoz

1. Bejelentő neve.....

2. Címe / székhelye:

3¹. Folytatni kívánt tevékenység

1. reklám, reklámhordozó elhelyezése

2. rendeltetés-változtatás

4. Folytatni kívánt építési tevékenység helyszíne (telek: hrsz).....

5. Tervezett tevékenység időtartama

6. Építészeti-műszaki tervdokumentáció a településképi követelmények igazolására.

Műszaki tervdokumentáció tartalma:

a) reklám, reklámhordozó elhelyezésénél: a) szerinti műszaki terv, látványterv

b) rendeltetés-változtatásnál: szerinti műszaki terv helyszínrajz nélkül

Kelt:.....

.....
aláírás

.....
elérhetőség (e-mail, tel.)

¹ Aláhúzással a kérelem tárgya