

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nyutali László (születési név: ; anyja neve: , születési hely és idő:

, lakóhely: 2315 Szigethalom, Mária utca 28.; személyi azonosító szám:

adóazonosító jel: állampolgárság: magyar) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

Sárai László (születési név: ; anyja neve: , születési hely és idő:

, lakóhely: 1171 Budapest, Lajosház utca 64.; személyi azonosító szám:

; adóazonosító jel: állampolgárság: magyar) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések

1. Eladó kijelenti és az eljáró ügyvéd által 2026. február 04. napján az Ügyfélkapu Takarnet rendszeren keresztül INYER/TULLAP/20260204 ügyszámon kiváltott e-hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, hogy **Eladó 1/1 tulajdoni hányadú kizárólagos tulajdonát képezi** (bejegyző határozat, érkezési idő: 152798/2/2025.03.31) a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által nyilvántartott **Géderlak Belterület 402 helyrajzi számú, természetben 6334 GÉDERLAK, RÁKÓCZI UTCA 19.** szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 1450 m² területű ingatlan.

2. Felek együttesen rögzítik, hogy az 1. pontban nevezett ingatlan tulajdoni lap másolatán elintézetlen széljegy, illetve bejegyzett teher nem szerepel, így az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Eladó szavatolja, hogy a tulajdoni lap másolat lekérése óta az ingatlan adatiban változás nem történt.

3. Felek együttesen rögzítik, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló Géderlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) alapján 2026. január 01. napjától Géderlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezette be:

a) Elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)

b) Lakcímlétesítés feltételhez kötése és lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz).

A Rendelet 2. §-a alapján a tárgyi ingatlan Vevő, mint betelepülő részére történő eladása esetén elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben:

a) Géderlak Községi Önkormányzat,

b) az adásvétel tárgyat képező ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,

c) Géderlak településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a tárgyi Ingatlan adásvétele esetén az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2024 (VII.31. Korm. rendelet. (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a rendelet 1. melléklete szerinti formában kell benyújtania az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

II. Fogalom meghatározások

4. Felek megegyeznek, hogy az egyes szavak, kifejezések jelen szerződéssel kapcsolatos értelmezése során a jelen pontban foglalt fogalom meghatározásokat tekintik irányadónak.

Ingatlan

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által nyilvántartott Géderlak Belterület 402 helyrajzi számú, természetben 6334 GÉDERLAK, RÁKÓCZI UTCA 19. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 1450 m² területű ingatlan, amelyen az 1950-es években épült kb. bruttó 90 m² alapterületű lakóház, valamint egy kb. 20 m² alapterületű tároló-állattól funkciójú gazdasági épület fekszik.

Budapest, 2026. február 04.

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2026. február 04.

Nyutali László
Eladó

Sárai László
Vevő

dr. Fórizs Gergő egyéni ügyvéd
KASZ: 36079194



Vételár	Az Ingatlan tulajdonjogának vételára: 14.500.000,-Ft, azaz tizennégy millió-ötszáz ezer forint , amely teljes összeget a Vevő önerőből fizeti meg.
Birtokba bocsátás	Az Ingatlan birtokának átruházása a kulcsainak Vevő részére történő átadásával.
Itv.	Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény.
Pmt.	A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény.
Ptk.	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
Szja. tv.	A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény
Ügyvéd	A jelen szerződést szerkesztő dr. Fórizs Gergő egyéni ügyvéd (1137 Budapest, Budai Nagy Antal u. 6. I/3.; kamarai azonosító szám: 36079194; nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara; kamarai helyettes: Pörzse Ügyvédi Iroda).

III. Felek szerződési akarata

5. Eladó 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogát eladja, Vevő – ismert és megtekintett állapotban annak alkotórészét képező ingóságokkal együtt, per-, teher-, és igénymentesen – pedig megvásárolja 1/1 tulajdoni arányban az 1. pontban körülírt Ingatlan tulajdonjogát és birtokjogát, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

6. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanon fekvő lakóház és melléképület állagára vonatkozóan Vevőnek a szükséges tájékoztatást megadta. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant bejárta, annak tulajdonságait személyesen is megismerte, valamint, hogy az eladói tájékoztatás megtörténtét elismeri és az abban foglaltakat tudomásul veszi. Az Eladó szavatolja, hogy az Ingatlanon fekvő lakóépületnek az állékonyságát érintő műszaki hiányossága, rejtett hibája a legjobb tudomása szerint – a természetes használatból és öregedésből eredő hibák és kopások kivételével – nincs. Eladó szavatolja, hogy a lakóépület szerkezete stabil, épületsüllyedés és repedés az utóbbi években nem történt, továbbá annak fűtési rendszere, elektromos-, víz-csatorna-, és gázhálózata megfelelően, üzemhiba nélkül működik. Az Ingatlan egyebekben 2 éve nem lakott. Az Ingatlanban lévő rejtett hibákért az Eladó egyebekben a Ptk. alapján kellékszavatossággal tartozik.

7. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a lakóház és a fentebb nevezett melléképület az ingatlan-nyilvántartási térképen (lekért ingatlan-nyilvántartási térkép megrendelés száma: 7980/4/2026.) a valós állapotnak megfelelően feltüntetésre kerültek.

IV. Vételár és annak megfizetése

8. Felek az Ingatlan vételárát kölcsönös egyeztetést követően mindösszesen **14.500.000,-Ft, azaz tizennégy millió-ötszáz ezer forint** összegben állapítják meg. Felek rögzítik, hogy a Vételár valamennyi körülmény (az Ingatlan állapota, felszereltsége stb...) figyelembe vételével került meghatározásra. A Vételár tartalmazza az Ingatlanon fekvő lakóházban lévő annak alkotórészét képező beépített bútorok, gépek, illetve egyéb bútorok ellenértékét is. Felek a Vételárból a gazdasági épület, mint melléképület értékét 500.000,-Ft, azaz ötszáz ezer forint értékűnek állapítják meg.

9. Felek a Vételár összegét a jelen okirat aláírásával kifejezetten elfogadják, és kötelezik magukat arra, hogy értékaránytalanság jogcímén azt a későbbiekben sem támadják meg bíróság, vagy más hatóság előtt.

10. Vevő az Ingatlan vételárát az alábbi módon fizeti meg Eladó részére:

- a) Vevő jelen szerződés aláírásával **2.500.000,-Ft, azaz kettő millió-ötszáz ezer forint összeget Foglaló** jogcímén készpénzben megfizet az Eladónak, aki annak átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Felek akként nyilatkoznak, hogy tisztában vannak a Foglaló azon jogi jellegével, miszerint a szerződés megkötéséért felelős fél az adott Foglalót elveszíti, a kapott Foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.

Felek megállapodnak, hogy mivel tárgyi az adásvételi szerződésben foglaltak alapján a Vevő a kötelezettségvállalás megerősítéseként foglalót fizetett, így az elfogadó jognyilatkozatot

Budapest, 2026. február 04.

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2026. február 04.

Nyutali László
Eladó

Sárai László
Vevő

dr. Fórizs Gergő egyéni ügyvéd
KASZ: 36079194



tevő 3. pont szerinti elővásárlásra jogosult is köteles - mivel ezt jogszabály nem zárja ki - a foglaló összegét a Vevő javára ügyvédi letétbe vagy közjegyzői okiratba foglalt szerződés esetén közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezni és ennek igazolását az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni. Ha az elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződésben a Vevő helyébe lép, akkor a letétbe helyezett összeget az Eladó részére kell megfizetni. Minden más esetben a letétbe helyezett összeg a letevő részére visszajár.

Az elővásárlási jog gyakorlása esetében az adásvételi szerződés szerinti Vevő helyébe az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az Eladóval történt közlése napján lép be. Ebben az esetben az Eladó köteles a Foglaló összegét ezen utóbbi közlést követő 3 (három) munkanapon belül banki átutalás útján visszautalni Vevőnek CIB Banknál vezetett számú bankszámlájára.

- b) Vevő azt követően köteles 3 (három) munkanapon belül az a) pont szerinti Foglaló összegének beszámítását követően fennmaradó összeget – így 12.000.000,-Ft, azaz tizenkettőmillió forintot – Eladónak banki átutalás útján megfizetni Eladó házastársának, Nyutali Marianna OTP Bank Nyrt-nél vezetett számú bankszámlájára, mint Eladói bankszámlára amint az Eladó megbízásából eljáró Ügyvéd a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 9. § (9) bekezdése szerinti jegyzői iratjegyzéket, és adásvételi szerződés eredeti példányát átvette és a Feleket arról értesítette, hogy egyik jogosult sem élt elővásárlási jogával.

Eladó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza az eljáró Ügyvédet, hogy a Hövtv. 9. § (9) bekezdése szerinti jegyzői iratjegyzéket, és adásvételi szerződés eredeti példányát az Eladó jogi képviselőjében a 1137 Budapest, Budai Nagy Antal u. 6. I/3. számú kézbesítési címén átvegye, Eladó nevében annak kézbesítése során kézbesítési megbízottként eljárjon. Ezen megbízást az eljáró Ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Vevő köteles a fenti átutalási megbízás közleményében szerepeltetni a Vevő nevét, az Ingatlan helyrajzi számát és „Vételár” megnevezést.

Eladó a fizetés módjaként és helyeként a fent megjelölteket elfogadja és nyugtázza, saját kezéhez történő teljesítésként ismerik el.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vevő fenti fizetési kötelezettségének neki felróhatóan késedelembe esik, úgy késedelemmel érintett naponként 20.000,-Ft, azaz húszezer forint összegű kötbért köteles fizetni Eladónak. Amennyiben Vevő fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 15 (tizenöt) napon túli késedelembe esik, Eladó jogosult jelen szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni, a Foglaló jogkövetkezményeinek érvényesítése mellett.

11. Felek együttesen rögzítik, hogy Eladó jelen szerződés aláírásával átadta Vevőnek az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet alapján a lakóházra készített HET- számú 2031.01.23. érvényességi dátumú energetikai tanúsítványt. Vevő jelen szerződés aláírásával az energetikai tanúsítvány 1 eredeti példányának Eladótól történő átvételét elismeri.

V. Birtokba bocsátás

12. Felek megállapodnak, hogy köztük az Ingatlan birtokba bocsátására és a birtok átruházására a teljes Vételár kifizetését követő 5 (öt) munkanapon belül kerülne sor. Amennyiben Eladó ezen kötelezettségével késedelembe esik, úgy késedelmes naponként 10.000,-Ft, azaz tízezer forint késedelmi kötbért köteles megfizetni Vevő kezéhez a késedelem minden napja Vevőnek. Eladó az Ingatlant a Vevő által megtekintett műszaki állapotban, a beépített bútorokkal és gépekkel, berendezett állapotban köteles Vevő részére birtokba bocsátani.

13. Felek a birtokba bocsátásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a fogyasztást mérő órák (villanyóra, gázóra és vízóra) állását, valamint a birtokba bocsátás tényét. A birtokba bocsátásig Eladó, attól kezdődően Vevő jogosult szedni az Ingatlan hasznait, viselni terheit és mindazt a kárt, amit senkire nem

Budapest, 2026. február 04.

Szerkesztettem és ellenjegyzem:UG4YB
Budapest, 2026. február 04.

Nyutali László
Eladó

Sárai László
Vevő

dr. Fórizs Gergő egyéni ügyvéd
KASZ: 36079194

lehet terhelni. Felek megállapodnak, hogy a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzített – mérőóra szerinti – fogyasztás mértékéig a közüzemi megfizetése Eladót terheli, függetlenül attól, hogy azok esetlegesen a birtokbaadást követően kerülnek kiszámlázásra. Vevő köteles a közüzemi órák saját nevére történő átíratására a birtokbavételről számított 15 (tizenöt) napon belül, melynek megtörténte érdekében Eladó köteles fokozottan együttműködni. Eladó köteles a Birtokba bocsátás kiegyenlített számlákkal, szolgáltatói egyenlegközlővel a Vevő részére igazolni, hogy az Ingatlannal összefüggésben a birtokbaadás időpontjáig minden költség megfizetésre került.

14. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a birtokba bocsátás napján az Ingatlan és azon fekvő lakóház közüzemi rendszerét működő képes állapotban adja át, így a víz- és villanyhálózat, valamint fűtési rendszer működését a Vevőnek bemutatja.

15. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba bocsátás időpontjában az Ingatlan gazdasági társaság székhelyeként, telephelyeként vagy fióktelepeként nem lesz bejelentve, illetve azt követő 8 (nyolc) nappal már ott lakcímbeljelentéssel sem fog senki rendelkezni.

16. Felek tudomásul veszik azon ügyvédi tájékoztatást, mely szerint a Ptk. 6:218. § alapján az Eladó viseli a birtokba bocsátással és birtokátruházással kapcsolatos költségeket, míg az Ingatlan átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei és tárgyi adásvétellel kapcsolatos ügyvédi munkadíj a Vevőt terheli.

VI. Szavatossági nyilatkozat

17. Eladó szavatolja az átruházandó Ingatlan per-, teher- és igénymentességét és azt, hogy harmadik személynek nincs olyan joga (3. pontban foglaltakon túl), amely Vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését korlátozná. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlant köztartozás, adó és adók módjára behajtandó tartozás nem terheli. Fentiekért Eladó a polgári jog szerint szavatosságot vállal. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződésnek az Eladó által történő aláírása és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladó félként szerepel, vagy amely az Ingatlanra kötelező rendelkezést tartalmaz, és nincsen olyan követelés, kereseti kérelem, peres vagy nem peres eljárás, ami az Eladó ellen az Ingatlanra vonatkozóan folyamatban vagy függőben lenne, vagy aminek bekövetkezése fenyegetne, és a jelen szerződéssel szándékolt tranzakciót érintené, vagy ami negatív módon befolyásolná az Ingatlant, vagy annak jelen szerződésben meghatározott jogi helyzetét. Előbbieknek megfelelően Eladó különösen szavatol azért, hogy az Ingatlannal összefüggésben elővásárlási jog nem áll fenn, továbbá harmadik személy az ingatlanon nem végzett olyan építési munkákat (különösen hozzáépítést [Ptk. 5:68.§], vagy ráépítést [Ptk.5:70.§]), amely közös tulajdon létrejöttét eredményezte.

VII. Ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére vonatkozó rendelkezések

18. Eladó a teljes vételár megfizetésével feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és a Vevővel együttesen kéri az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóságtól, hogy Eladó részére bejegyzett 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjog egyidejű törlése mellett a Vevő javára a tulajdonjog adásvétel jogcímén a Géderlak Belterület 402 helyrajzi számú, természetben 6334 GÉDERLAK, RÁKÓCZI UTCA 19. szám alatt található ingatlanra 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és a Vevővel együttesen kéri az Inyvtv. 48 § (1) bekezdés a) pontja és a Vhr. 45. §-ában foglaltak alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a Vevő javára 1/1 arányban a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra jegyezze be.

19. Eladó tulajdonjog bejegyzési engedélyét a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 5 (öt) eredeti példányban okiratkészítő Ügyvéd letétjében helyezi el. Az Ügyvéd azt követően jogosult és köteles a tulajdonjog bejegyzési engedély 4 (négy) példányát földhivatali ügyintézés céljából Vevő érdekében 2 (kettő) eredeti példányban 5 (öt) napon belül felhasználni (míg jogosult egy példányt megtartani), amint Eladó mint letevő írásban (e-mail, levél, e-mail esetén a nyutali.laszlo71@gmail.com e-mail címről a drforizs.gergo@gmail.com e-mail címre küldött elektronikus üzenetben) arról értesíti, hogy az Ingatlan

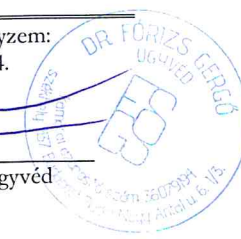
Budapest, 2026. február 04.

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2026. február 04.

Nyutali László
Eladó

Sárai László
Vevő

dr. Fórizs Gergő egyéni ügyvéd
KASZ: 36079194



teljes Vételára hiánytalanul megfizetésre került a részére vagy amennyiben Eladó ezen értesítési kötelezettségének a teljes Vételár megfizetésétől számított 3 (három) banki napon belül nem tesz eleget, úgy a 4. banki naptól kezdődően Vevő is jogosult hitelt érdemlő módon igazolni (eredeti bank által kiállított igazolással/Teljesítési Igazolással) a Vételár megfizetését. Eljáró ügyvéd kötelezettséget vállal, hogy az igazolt vevői teljesítést követően a nála letétbe vett bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalhoz benyújtja. Felek és eljáró Ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti szerződésben fogadják el, mely egyben letéti igazolásnak is minősül.

VIII. Adó és illetékrendelkezők

20. Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékrendelkezésekről, az igénybe vehető illetékedvezmény lehetőségekről, az illeték számításával, megfizetésével kapcsolatosan az eljáró Ügyvéd által tájékoztatva lettek.

Eladó tudomással bír arról, hogy őt az Szja. tv. alapján adófizetési kötelezettség terheli, mivel az Ingatlannak kevesebb 5 (öt) éve tulajdonosa.

Vevő tudomással bír arról, hogy a tárgyi ingatlanszerzés után az Itv. szerint vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettsége merül fel, az illetékalapja a teljes Vételár, mértéke 4%.

Vevő kijelenti, hogy a tárgyi Ingatlan különvagyonába kerül, mivel édesapja utáni hagyatékból vásárolta azt.

IX. Meghatalmazás

21. Felek meghatalmazzák Dr. Fórizs Gergő egyéni ügyvédet (iroda címe: 1137 Budapest, Budai Nagy Antal u. 6. I/3.) a jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, az eladói tulajdonjog törlése és a vevői tulajdonjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás vitelével, továbbá az 1. pontban körülírt Ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási adatokba történő betekintésre és másolat kikérésre, valamint a B400E adónyomtatvány Vevő képviseletében történő elektronikus aláírására és beküldésére. A meghatalmazást dr. Fórizs Gergő ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. Felek azonosítását a Pmt. előírásainak megfelelően az eljáró Ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági igazolványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján eljáró Ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben jártak el. Felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.

X. Egyéb rendelkezések

22. Eljáró Ügyvéd tájékoztatta a Feleket, hogy az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1. mellékletét képező Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat 1.13.2. pontjai értelmében a lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén felülvizsgálat végzendő tulajdonosváltáskor. Felek együttesen kijelentik, hogy ezen ügyvédi tájékoztatást megértették, ám Vevő kijelenti, hogy ezen jegyzőkönyv készítése részére nem szükséges. A lemondás nem terjed ki élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető hibákra.

23. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítása, megszüntetése, valamint a szerződéshez kapcsolódó bármely nyilatkozat megtétele kizárólag írásban érvényes és joghatályos.

24. Felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, üzleti képességük korlátozás alá nem esik, személyazonosságukat érvényes személyi igazolványukkal igazolják.

25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

26. Jelen ingatlan adásvételi szerződés 26 (huszonhat) pontból és 5 (öt) számozott oldalból áll. Jelen okirat 8 (nyolc) egymással szó szerint megegyező magyar nyelvű eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) – 1 (egy) példány átvételét Felek jelen okirat aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Jelen szerződést Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. február 04.

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2026. február 04.

Nyutali László
Eladó

Sárai László
Vevő

dr. Fórizs Gergő egyéni ügyvéd
KASZ: 36079194