

PÁLYÁZAT

Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Bérbeadó**) pályázatot ír ki az Önkormányzat tulajdonában lévő faluházban található KÁVÉZÓ bérleti jogviszonyban történő üzemeltetésére az alábbi feltételekkel:

A pályázati feltételek:

- A pályázaton nyertes pályázónak (a továbbiakban: **Bérlő**) az üzlet működési engedélyét kávézó célra kell megkérnie, nem lehet italbolt, kocsma, presszó.
- A kávézóhoz tartozó kiszolgálóhelyiségek, amelynek a bérleti részét képezik: a kávézó helyiség pultrendszer, italraktár, iroda helyiség, másik raktár, a kávézó feletti galéria, női- férfi mosdók, akadálymentes WC és annak előtere, melynek tisztán tartásáról a **bérlő** köteles gondoskodni. A **Bérbeadó** bármikor ellenőrizheti a takarítás minőségét, ha abban kifogást talál a **Bérlő** köteles a kifogásra adó okot haladéktalanul megszüntetni.
Megjegyzés: az elektromos főkapcsoló helyiség **Bérbeadóé**, de a fűtés, világítás költsége a **Bérlőé**, mivel azt a kávézóról nem tudjuk leválasztani (továbbá a **Bérlő** is kap kulcsot mindkét helyiséghez esetleges rövidzárlat megszüntetésének esetére).
- A kávézó működése során olyan különféle programok, családi – baráti estek, kulturális, ismeretterjesztő, zenés előadások szervezésére kell törekedni, amely a helyiség színvonalával összhangban van.
- A kávézó nyitva-tartása iskolai tanítási napokon leghamarabb 16⁰⁰ órától legfeljebb 24⁰⁰ óráig tarthat - tekintettel az oktatási intézmény közelségére – az iskolai tanítási napokon kívül leghamarabb 07⁰⁰ órától legfeljebb 03⁰⁰ óráig tarthat. Ettől eltérni önkormányzati, illetve családi rendezvények ideje alatt lehetséges (pl.: ünnep, bál, lakodalom stb.).
- A Faluház teljes épületében, így a kávézó és a hozzá tartozó helyiségek helyszínén is tilos a dohányzás, és emellett bármilyen állatnak a helyiségben tartása.
- Nemzeti ünnepek, önkormányzati és intézményi rendezvényi műsorideje alatt kávézóban a kiszolgálásnak szünetelnie kell.
- A **Bérlő** köteles a kávézót – a **Bérbeadó** által a Faluházba szervezett önkormányzati rendezvények, valamint a **Bérbeadó** által a faluház nagyterme és egyéb helyiségeinek családi rendezvények céljára történő kiadása esetén a rendezvényt szervező kérésére, a bérbevétel idejére- zárva tartani, és erre az időre köteles biztosítani az épület első bejáratának nyitva-tartását, továbbá köteles biztosítani az előtérben található férfi WC és a könyvtár felőli folyosón található női WC használatának lehetőségét. Az éves 12 alkalmat meghaladó zárva tartási alkalmakra a **Bérlő** 10.000 Ft/alkalom bérleti díj mérséklésre jogosult a következő esedékes havi bérleti díjből.
- A faluház udvarában csak a **Bérbeadó**, illetve a **Bérlő** parkolhat személygépkocsijával a kijelölt parkolóhelyen, és azon felül a célforgalom céljából (árú szállítás idejére) tartózkodhat gépjármű. Az udvari kapu állandóan csukott állapotban és az esti órákban zárva tartása a **Bérlő** kötelessége.
- A kávézó működéséhez szükséges hatósági engedélyeket a **Bérlőnek** kell beszereznie, és a hatósági előírások betartásáért is az **Bérlő** a felelős.
- A kávézó működtetésével kapcsolatos rezszi költségek (a bérleti helyiségek víz, gáz, elektromos áram teljes költsége a **Bérbeadó** által kötött közüzemi szerződések szerint a számlák alapján, valamint a riasztórendszer működési költségeinek 50%-a, és a szemétszállítás költségeiből heti 1 db 240. l-es kuka ürítési díja, melyeket a **Bérbeadó** számláz ki a **Bérlő** részére) a **Bérlőt** terhelik.

- A pályázat benyújtásakor 100.000 Ft pályázati pénzt kell a pályázónak a Géderlak Községi Önkormányzat pénztárába befizetni, melyet a sikeres pályázat esetén a bérleti díjban lesz leszámolva. Nyertes pályázat esetén a pályázati pénz akkor sem kerül visszafizetésre, ha a sikeresen pályázó eláll a szerződés megkötésétől. A sikertelen pályázók részére a pályázati díj visszafizetésre kerül.
- A kávézó havi bérleti díja a pályázók által lefolytatott licit alapján kerül meghatározásra, oly módon, hogy a legmagasabb összeget kínáló pályázó nyeri a pályázatot és a bérletre vele szerződik az Önkormányzat.
- A licit kikiáltási ára 80.000 Ft/hónap. A kikiáltási ártól érvényes kezdő licit hiányában maximum 10%-kal lehet eltérni.
- A bérleti szerződés időtartama: 5 év, melynek kezdete 2025. május 01.
- Az írásos pályázat benyújtására és vele egyidőben történő pályázati pénz befizetésének határideje: 2025. április 10. 16.00 óra, helye: Géderlak Községi Önkormányzat, 6334 Géderlak, Kossuth utca 95.
- A pályázat befogadásnak alapvető feltétele, hogy a pályázónak semmiféle lejárt tartozása nem lehet a Géderlak Községi Önkormányzat felé.

A pályázattal kapcsolatos kérdésekben munkaidőben Nagy László polgármesterhez lehet fordulni, a bérlemény helyszíni megtekintése előzetesen egyeztetett időpontban lehetséges.

Géderlak, 2025. március 17.

Géderlak Község Önkormányzat
Képviselő-testülete