



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály  
6000 Kecskemét, Bihar u. 10.  
címe: 76/795-177  
telefonszáma: KMETFM KRID azonosító: 554288344  
hivatali kapu: 10025004-00299657-00000000  
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-20000002  
letéti számlájának száma:

**Az árverés helye: 6500 Baja, Árpád tér 7. fszt.**

**Az árverés ideje: 2024. szeptember 18. 11 óra 45 perc**

**Az árverés azonosító száma: 174/II/2024. Végrehajtói ügyszám: 1701736221.**

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Adós neve: Simon Attila

Főkövetelések jogcíme és Tartozás jogcímén összesen: 616 846 Ft

összege:

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

#### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

*település neve:*

*a föld fekvése:*

*helyrajzi szám:*

*területnagyság:*

*aranykorona érték:*

*tulajdoni hányad:*

*művelési ág:*

*(alrészlet szintű bontásban)*

*tulajdonos neve:*

*telki szolgálatom, a közérdekű használati jog,*

*a haszonélvezeti jog, a zálogjog:*

*a földhasználati nyilvántartásba, illetve*

*erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett*

*földhasználat és annak időtartama:*

Géderlak

külterület

089/19

1398 m<sup>2</sup>

4,74 AK

2/6

szántó

Simon Attila

Bányászolgalmi jog.

Erh.: GED-2024/1101

Géderlaci Közös Önkormányzati Hivatal 6334 Géderlak, Kossuth u. 95.		
Érkezett: 2024. 07. 23.	Iktató szám: GFD/456-1/2024	
Mellékletek: —	Előírat: —	Előadó: Bertold Dorn

#### 2. A föld lényeges sajátosságai:

#### 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke: 126 400 Ft

5. Az árverési előleg összege: 12 640 Ft

6. A licitdíj összege: 10 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 63 200 Ft

8. Licitküszöb: 3000 Ft

#### 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási Osztály 3. 6500 Baja, Bezerédj u. 14  
Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni.

## 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.  
Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztálya -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte.

### Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

### Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.
- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)
- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.
- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.
- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6.§-ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást foganatosító bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzététve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2024. július 18.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Bács-Kiskun

Vármegyei

Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-

Kiskun Vármegyei

Kormányhivatal

Dátum: 2024.07.19

12:14:53 +02'00'

Gál Bettina

hivatali főtanácsos

### Záradékok:

A hirdetmény közzétételének napja: 2024.07.21.

A hirdetmény levételének napja: 2024.09.18.

Kifüggetlés napja: 2024.07.23.

Létes napja: 2024.09.

Géderlak, 2024.07.23.

