



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



Géderlak

**településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának 68/2021.(III.10.) határozattal
kezdeményezett 2021. december 14-i Képviselő-testületi ülésen jóváhagyott
módosítása elfogadásuk jegyzőkönyvi kivonatával**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43.§(2) bekezdés szerinti példány a véleményezőknak és a Lechner Tudásközpontnak

Géderlak Községi Önkormányzat
6334 Géderlak, Kossuth u. 95.

Kivonat

Készült: Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 14. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandók.

73/2021.(XII. 14.)Kt.h.

Tárgy: Géderlak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 261/2004.Kt. határozattal jóváhagyott, 21/2015. (IV.28.) határozattal módosított településszerkezeti tervének módosítása

Határozat

Géderlak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 261/2004.KT. határozattal jóváhagyott, 21/2015. (IV.28.) határozattal módosított településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Az 1. melléklet szerint:
 - a) Sportterületet beépítésre nem szánt különleges területbe sorolja és mezőgazdasági terület rovására kiterjeszti.
 - b) kereskedelmi szolgáltató területet mezőgazdasági terület rovására kiterjeszti.
- 2.) A 2. melléklet szerint módosítja:
 - a) az ökológiai hálózat ökológiai folyosó határvonalát
 - b) a régészeti lelőhelyeket
- 3.) Területrendezési tervi megfelelés és a biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében véderdőt jelöl ki a 3. melléklet szerint
- 4.) Hektárban számolva 0,59 biológiai aktivitásértéket rögzít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmf.

Katona György sk.
polgármester

Czabainé Csada Márta sk.
jegyző

Kiss Lászlóné sk.
jkv.hit.

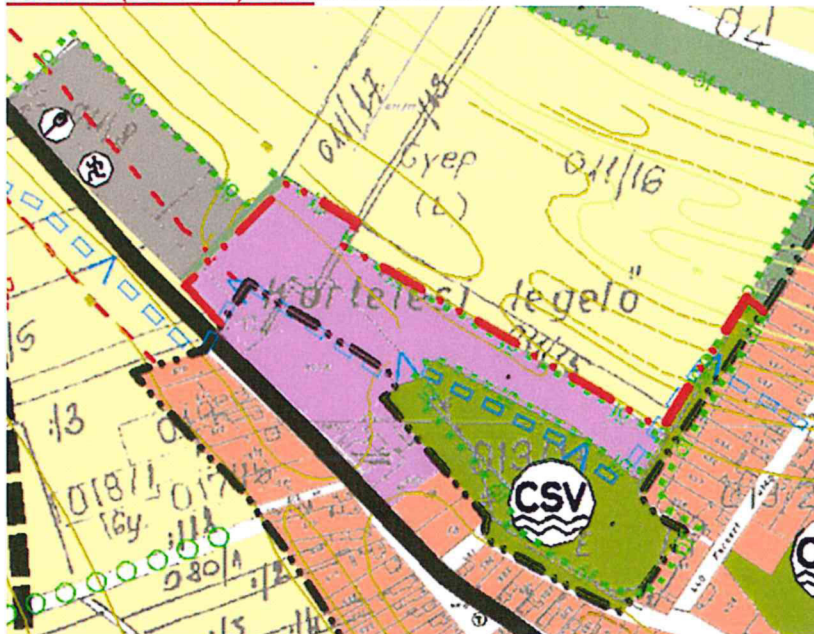
A kivonat hitelélül.

Géderlak, 2021. 12. 17.

Czabainé Csada Márta
Czabainé Csada Márta
jegyző



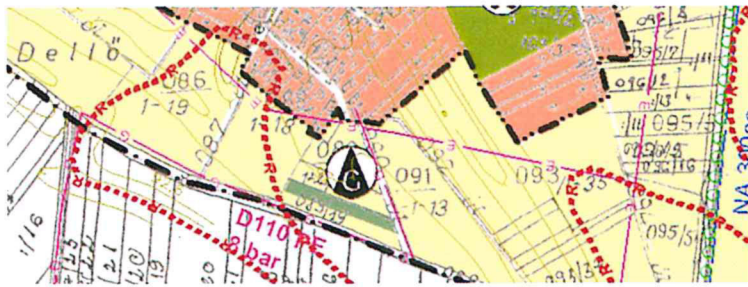
73/2021.(XII. 14.)Kt.h.1. melléklete



73/2021.(XII. 14.)Kt.h.2. melléklete



73/2021.(XII. 14.)Kt.h. 3. melléklete



Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályokról szóló 19/2004. (XII.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Géderlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja, valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek és a megyei és szomszédos önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályokról szóló Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) E rendelet Géderlak közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen telket és zöldfelületet alakítani, építési munkát végezni e rendelet és a hozzá tartozó alábbi mellékletek szerint lehet:

- a) 1. melléklet: 1:16 000 méretarányú igazgatási terület szabályozási terve (SZ-1)
- b) 2. melléklet: 1:2000 méretarányú belterület szabályozási terv (SZ-2)
- c) 3. melléklet: 0136/7 hrsz-ú térség szabályozási terve (SZ-3)
- d) 4. melléklet: 011/10 hrsz-ú térség szabályozási terve (SZ-4)
- e) 5. melléklet: 022 hrsz-ú volt zártkert szabályozási terve (SZ-5)
- f) 6. melléklet: Belterület 1:2000 méretarányú szabályozási tervi részlete (SZ-6)
- g) 7. melléklet: Régészeti lelőhelyek

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános érvényű jogszabályok előírásai az érvényesek, településrendezési és építési követelmények vonatkozásában a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 121.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.”

2. §

A helyi építési szabályokról szóló Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A beépítésre szánt területek építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekbe soroltak:)

„d) **Különleges terület**, amely Temető”

3. §

A helyi építési szabályokról szóló Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2004. (XII.1.)önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(Vt-2) előírásai]

„e) Építménymagasság: max 7,5m”

4. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2004. (XII.1.)önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kereskedelmi, szolgáltató terület az alábbi építési övezetekre tagolódik:

- a) (Gksz-1) általános beépítés övezete
- b) (Gksz-2) lakóterülettel határos beépítés övezete
- c) (Gksz-3)észak-keleti gazdasági építési övezet.”

(2) A helyi építési szabályokról szóló Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2004. (XII.1.)önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) (Gksz-3) észak-keleti gazdasági építési övezet előírásai:

- a) kialakítható telek: 1200 m²
- b) Beépítés módja: szabadon álló 10m-es előkerttel
- c) Beépítettség: max 60%
- d) Építménymagasság: max 9,0m, a toronyszerű műtárgy, tároló építmények esetében max 25 m.
- e) Zöldfelület min 20%.”

5. §

A helyi építési szabályokról szóló Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2004. (XII.1.)önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

Különleges terület a (Kt) jelű temető.”

6. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2004. (XII.1.)önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A zöldterületek jellegük alapján a szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:

- a) (Z-1) településközponti közpark
- b) (Z-2) lakóterületi közpark
- c) (Z-3) mezőgazdasági hasznosítású védelmi zöldterület
- d) (Z-4) ökológiai jellegű zöldterület”

(2) A helyi építési szabályokról szóló Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2004. (XII.1.)önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) (Z-4) övezet

- a) Természetes növényzettel borított ökológiai jelentőségű zöldterület
- b) Feltöltés nem végezhető, építmény nem helyezhető el.”

7. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2004. (XII.1.)önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az erdőterület a szabályozási terven ábrázolt.”

(2) A helyi építési szabályokról szóló Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2004. (XII.1.)önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Erdőterület E jelű gazdasági és Evéd jelű védelmi erdőövezetbe tartozik.”

8. §

A helyi építési szabályokról szóló Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2004. (XII.1.)önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Sportterület

20/B. §

(1) (Kbsp) Sportterület a község sport-, szabadidős-, pihenés-, és a testedzés céljára szolgáló területe.

(2) A területen:

- a) sportépítmény
- b) az alaprendeltetéshez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület elhelyezhető.

(3) Beépítettség: max. 10 %.

(4) Építménymagasság: max. 7,5 m.

(5) Zöldfelület: min. 80 %.”

9. §

A helyi építési szabályokról szóló Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2004. (XII.1.)önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

A régészeti lelőhelyekre az általános előírások érvényesek.”

10. §

A helyi építési szabályokról szóló Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2004. (XII.1.)önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

(Jelen rendelet alkalmazása tekintetében:)

„k) **Toronyszerű építmény:** Magasságához képest kis alapterületű, ömlesztett szilárd vagy folyékony anyagok tárolására alkalmas épített vagy szerelt építmény.”

11. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2004. (XII.1.)önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályokról szóló Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2004. (XII.1.)önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályokról szóló Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2004. (XII.1.)önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

(4) A helyi építési szabályokról szóló Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2004. (XII.1.)önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

12. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályokról szóló Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2004. (XII.1.)önkormányzati rendelet


- a) 6. § (4) bekezdés h) pontja,
- b) 9. § (4) bekezdés f) pontja,
- c) 12. §-a,
- d) 13. § (3) bekezdése,
- e) 24. §-a,
- f) Függeléke.

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Géderlak, 2021. december 14.


Csabainé Csada Márta
jegyző


Katona György
polgármester

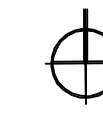
Záradék: A kifüggesztés napja: 2021. december 20.


Csabainé Csada Márta
jegyző



„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1_melleklet_SZ_1.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



GÉDERLAK Településrendezési terve

Igazgatási terület szabályozása m=1:16 000

0 500m 1000m

ORDAS

DUNAPATAJ

DUNASZENTBENEDEK

KISFOKTÓ

GÉDERLAK

USZÓD

ISZAKMÁR

- 91 m Bf.
- 92 m Bf.
- 93 m Bf.
- Övezeti határvonal
- Szabályozási terv határa
- Hidrogeológiai védőterület határa
- Védőterület határa (Szakhatósági közreműködési kötelezettség)
- Régészeti terület határa
- Természeti terület határa
- "Ex lege" védett terület határa
- Faszorral javasolt dűlőút, mezőgazdasági kiszolgáló út
- NATURA 2000. határa

- Vízgazdálkodási terület övezetel**
- Vt** védgát övezet
- VMg** mezőgazdasági övezet
- VE** erdőövezet
- Erdőgazdasági terület E**
- Mezőgazdasági terület**
- Má** általános mezőgazdasági terület
- Védelmi erdő Evéd**

| | | | |
|--|---|--|-------------------|
| ÉPÍTÉSSZÁMHELY KFT. Készített: Települési öv- Tervező: 1057 682-910 Email: epitesz@epitesz.hu Székhely: 1057 Budapest, Tüskés-hegyi út 105. | Megbízó: GÉDERLAK Községi Önkormányzat Tárgy: Településrendezési terv Feladat: Településrendezési terv készítése Székhely: Erzsébet TIT-03-105 Munkatársak: Dr. Botáné Dárda M. Szaktervező: | 19/2004. (XII. 1) rendelet 1. melléklete Légrész: 1:16 000 Munkaszám: 031771 Dátum: 2021. | Rajzszám: SZ-1 |
|--|---|--|-------------------|

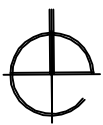
Az alap térkép a Kálcsal Községi Földhivatalban vezetett 1:2000 méretarányú bejelöléssel és a közzétett 1:10000 méretarányú ábrázolt térképszelvények másolata. (2004. március 1. nyitvatartásig) (Bpor)

„2. melléklet

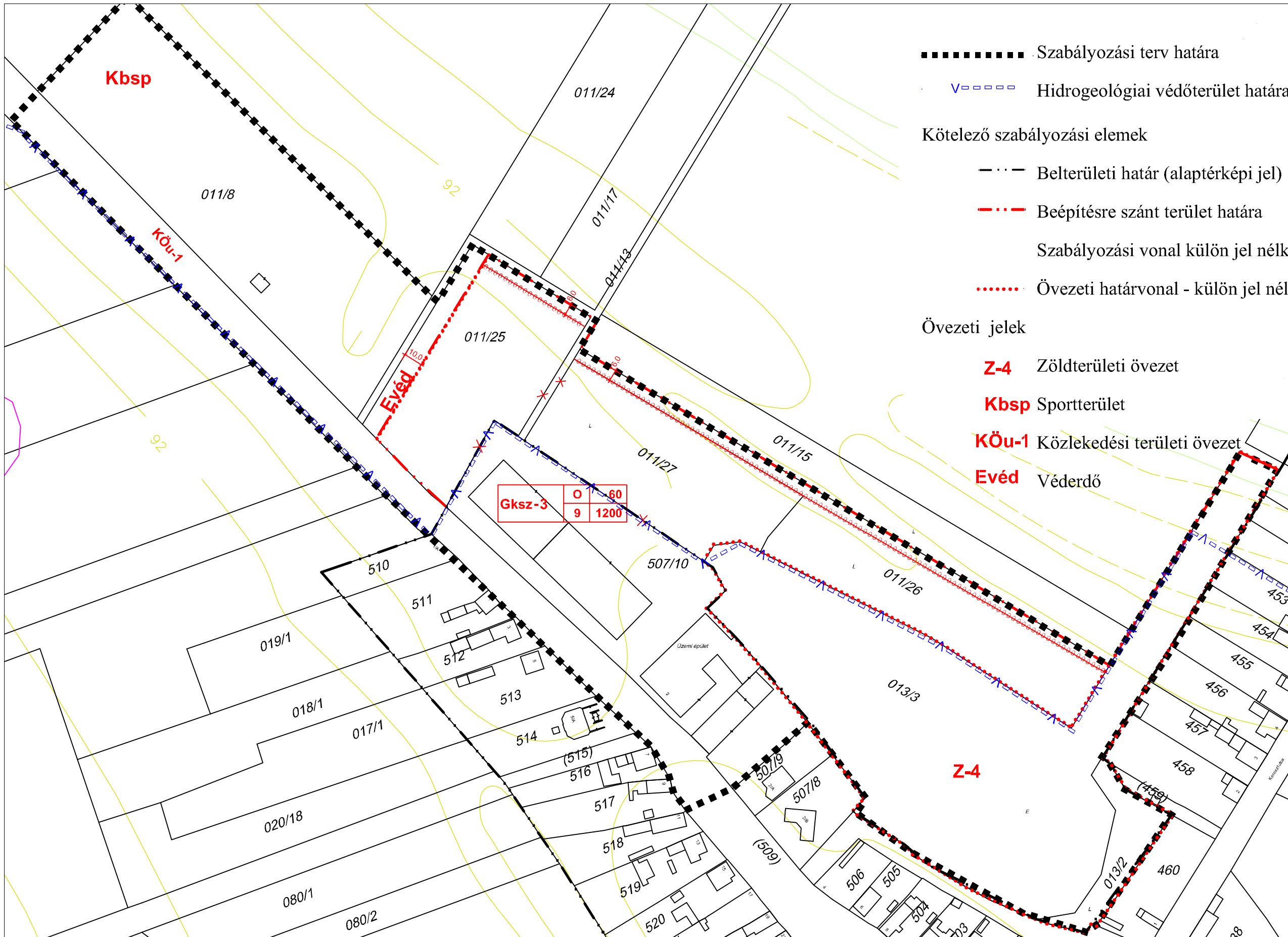
(A melléklet szövegét a(z) 2_melleklet_SZ_2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 6_melleklet_SZ_6.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



GÉDERLAK Belterület szabályozási tervi részlete m=1:2000



- Szabályozási terv határa
- V■■■■■ Hidrogeológiai védőterület határa
- Kötelező szabályozási elemek
 - · - · - Belterületi határ (alaptérképi jel)
 - · - · - Beépítésre szánt terület határa
 - Szabályozási vonal külön jel nélkül a közterületi telekhatár
 - Övezeti határvonal - külön jel nélkül a közterületi telekhatár vonala
- Övezeti jelek
 - Z-4** Zöldterületi övezet
 - Kbsp** Sportterület
 - KÖu-1** Közlekedési területi övezet
 - Evéd** Véderdő

Építési övezet jele

Beépítési mód: **O** oldalhatáron álló

| | | | |
|---------------|----------|-------------|-----------------------------|
| Gksz-3 | O | 60 | Beépítettség mértéke(max %) |
| | 9 | 1200 | Telek területe (min m) |

Építménymagasság (max m)

Alaptérkép az állami adatok felhasználásával készült 2021-ben. Adatszolgáltatás száma: 2109

| | | |
|--|----------|-------------------------------|
| ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT. Készített: Weiszbeig Á.T. Tervező: Jász-Tóth Zoltán E-mail: szilard@epiteszmuhely.hu Helyszín: Szentpétervári Erzsébet TIT-03-105 Munkatárs: | Megbízó: | GÉDERLAK Községi Önkormányzat |
| | Tárgy: | Településrendezési terv |
| Munkarész: 19/2004.(XII.1.) rendelet 6. melléklete | | Rajzszám: |
| Lépték: 1:2 000 | | Munkaszám: |
| Datum: 2021. | | SZ-6 |

„7. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 7_melleklet_Regeszeti_lelohelyek.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

»

Régészeti lelőhelyek:

| lelőhelyszám | név | hrsz |
|--------------|----------------------|--|
| 1 | Terhel | 0153/2, 0166/12, 0175/3, 0169, 0166/11, 0166/8, 0167, 0168, 0166/10, 0171, 0170, 0163, 0160, 0154, 0158, 0161 |
| 1(Ordas) | Angyalszállás | 08/11, 08/14, 08/13, 08/15, 08/17, 08/12, 088/18, 088/16, 088/13, 088/12, 088/15, 088/11, 088/10, 088/9, 088//, 088/7 |
| 2 | Terhel II. | 0175/3, 0166/9 |
| 3 | Terhel III. | 0175/3, 0166/9 |
| 4 | Terhel IV. | 0166/9 |
| 5 | Terhel V. | 0171 |
| 6 | Terhel VI. | 0171 |
| 8 | Páskom | 020/5, 020/6 |
| 9 | Külső-Pusztalak | 063/2, 063/14, 063/12, 032 |
| 10 | Hosszú-dűlő | 0149/5, 0145/5, 0145/4, 0145/3, 0145/1, 0145/2 |
| 11 | Körtélesi-völgy | 03/3 |
| 13 | Borgyú-kút | 0125/3, 0125/13, 0125/14, 0125/12, 0125/11, 0125/15, 261, 262, 263, 266, 278/2, 279/3 |
| 14 | Belső-Budahát | 0129, 0130/2, 0125/18, 0125/16, 0125/17 |
| 15 | Borgyú-legelő | 0129, 0130/2, 0130/1 |
| 16 | Ponkod I. | 0145/8, 0140, 0130/1 |
| 17 | Belső-Budahát II. | 0130/2 |
| 18 | Ponkod II. | 0145/8, 0130/2, 0140 |
| 19 | Ponkod III. | 0145/8, 0145/6, 0122, 0145/7, 0116/8 |
| 20 | Szerecsény-völgy | 0145/8 |
| 21 | Dunaszentbenedeki út | 082, 083/1 |
| 22 | Csörgettyű-gödör | 067/23, 067/22, 067/20, 067/19, 067/18, 067/1, 067/21, 067/16, 067/15, 067/10, 067/11, 067/12, 067/13, 067/14, 088/13, 087/1, 086/11, 088/12, 086/9, 086/8, 086/6, 086/3, 086/10, 086/5, 086/4, 086/7, 086/19, 088/11, 088/10, 088/9, 088/8, 086/2, 088/7, 086/1, 105, 104, 103, 088/14, 088/15, 088/17, 086/15, 086/14, 086/18, 086/13, 086/17, |

| | | |
|---------------|------------------|---|
| | | 086/12, 088/18, 088/16, 089/7 |
| 23 | Celler-völgy | 067/1, 071/15, 070, 067/2, 067/3, 099, 094, 093/20, 095/5, 093/37, 093/15, 093/14, 093/16, 093/17, 093/18, 093/19, 0108/10, 093/35, 093/34, 093/33, 093/32, 093/31, 093/30, 093/29, 093/28, 093/25, 093/26 |
| 24 | Kistelek | 098/2, 0107, 0108/9, 0108/10, 098/20, 098/21, 098/22, 098/19, 098/18, 098/17, 098/10, 098/16, 098/4, 098/3 |
| 25 | Kúhegyes I. | 098/7, 098/10, 098/8, 098/13, 098/14, |
| 25(Dunapataj) | Pataji út | 0156/18, 072/21, 072/23, 072/22, 072/1 |
| 26 | Kúhegyes II. | 098/11, 098/10, 098/8, 098/13, 098/12, 098/9, 098/12 |
| 27 | Vizes-tarló I. | 098/8, 098/9 |
| 28 | Vizes-tarló II. | 0116/8, 0116/6, 0116/7, 0116/5, 0116/4 |
| 29 | Külső Ponkod I. | 0145/6, 0122, 0116/8, 0120/3, 0119 |
| 30 | Külső-ponkod II. | 0116/1, 0116/8 |
| 31 | Péter-föld | 066, 0206/4, 0206/3, 0197, 0180/12, 0180/13, 0180/14, 0194/21, 0181, 0194/26, 0194/25, 0194/24, 0194/27, 0194/14, 0194/18, 0194/17, 0194/16, 0194/15, 0194/19, 0194/4, 0194/13, 0194/12, 0194/11, 0194/10, 0194/23, 0194/22, 0194/7, 0194/6, 0194/5, 0214/3, 0217, 0219, 0218, 0206/20, 0180/2, 0216/16, 0216/15, 0180/7, 0180/5, 0180/3, 0180/4, 0206/7, 0216/14, 0216/20, 0216/8, 0216/9, 0216/10, 0216/11, 0216/12, 0216/13, 0216/7, 0216/6, 0216/5, 0216/4, 065, 063/5, 064, 0206/2, 0206/5, 0206/6, 0206/1 |
| 32 | Telek-dűlő | 0220 |
| 33 | Marcsa-dűlő I. | 0182/6, 0182/1, 0182/2 |
| 34 | Inám | 055/23, 055/33, 055/22, 054/8, 0214/3, 0206/19, 0206/18, 0206/17, 0222/5, 0221, 0206/16, 060, 055/21, 063/5, 064, 054/4 |
| 35 | Hegyi-dűlő | 0180/12, 0180/11, 0182/5, 0182/6, 0181 |
| 36 | Marcsa-dűlő II. | 0190/2, 0182/6 |

Géderlak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 14-én megtartott testületi ülésén elfogadott rendeletek és határozatok listája:

Rendelet: 2 db

**Géderlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2021. (XII. 20.)
önkormányzati rendelete**
**Géderlak Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2021. (XII.20.)
önkormányzati rendelete**
**a helyi építési szabályokról szóló 19/2004. (XII.1.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Határozat: 6 db

72/2021.(XII. 14.) Kt.h.

Tárgy: a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosításáról

73/2021.(XII. 14.) Kt.h.

Tárgy: Géderlak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 261/2004.Kt. határozattal jóváhagyott, 21/2015. (IV.28.) határozattal módosított településszerkezeti tervének módosítása

74/2021.(XII. 14.) Kt.h.

Tárgy: a Géderlak 64/7 hrsz-ú ingatlan bérbeadása C17 számú környezetellenőrző állomás kialakítása céljából

75/2021.(XII. 14.) Kt.h.

Tárgy: Rendkívüli települési támogatás megállapítása, forrás biztosítása.

76/2021.(XII. 14.) Kt.h.

Tárgy: Év végi támogatás az önkormányzati dolgozóknak

77/2021.(XII. 14.) Kt.h.

Tárgy: Géderlak 64/7 hrsz-on nyilvántartott út egy szakaszának aszfaltozása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Géderlak Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 2021. december 14-én megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:

Katona György polgármester
Kiss Lászlóné képviselő
Kormos Zsolt képviselő

Igazoltan távol: Rakiás László Zoltán képviselő
Berényi István Mihály képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Czabainé Csada Márta jegyző

Katona György Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a képviselő testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő szavazásra jogosult képviselőből jelen van 3 fő. Jegyzőkönyv hitelesítésére **Kiss Lászlóné** képviselő, jegyzőkönyv vezetésére **Kovács Alíz** munkatársunkat javaslom.

Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőkre és vezetőre tett javaslatommal, kérem, szavazzon.

A jelen lévő 3 fő szavazásra jogosult képviselőből 3 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyet ért.

Napirendi pontok:

1./ Az önkormányzat 2021. évi költségvetése módosításának megtárgyalása, a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Katona György polgármester
Czabainé Csada Márta jegyző
Köteles Csilla gazd. ügyintéző

2./ Géderlak településrendezési eszközeinek 68/2021.(III.10.) határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása, a helyi építési szabályzatot a 19/2004. (XII. 1.) rendelet módosítása

Előadó: Katona György polgármester

3./Egyéb ügyek

Aki egyetért a napirendi pontokra tett javaslatommal, kérem, szavazzon.

A jelen lévő 3 fő szavazásra jogosult képviselőből 3 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyet ért.

1. Napirend

Az önkormányzat 2021. évi költségvetése módosításának megtárgyalása, a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Katona György polgármester
Czabainé Csada Márta jegyző
Köteles Csilla gazd. ügyintéző

Katona György: Az önkormányzat, valamint a közös hivatal költségvetését is módosítani kell. Az anyagot kiadtuk, amennyiben van kérdés, tegyétek fel.

Kiss Lászlóné: Ami itt van fejlesztési módosítás, az RHK-tól kapott támogatás?

Katona György: Az előző testületi ülésen döntöttünk a felosztás módosításáról, ez szerepel ebben. Egy részéből a temetőbe utat építettünk, a fennmaradó részből számítógépet vásároltunk, a többi pedig működésre ment. A számítógépet igazából tartaléknak vásároltuk. A működési kiadásokra 2,6 millió forintot fordítottunk.

Az előterjesztés második része a Közös Hivatal költségvetésének módosítása. A közös hivatalnál a főösszeg nem változott, csak belső előirányzat átcsoportosítás történt ezzel a módosítással. Javaslom, hogy fogadjuk el az előterjesztés szerint a rendeletünket és a határozatot.

A polgármester javaslatával a jelen lévő 3 fő szavazásra jogosult képviselőből 3 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyet ért és az alábbi rendeletet alkotja, határozatot hozza:

Géderlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2021. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

Géderlak Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletében található.)

72/2021.(XII. 14.) Kt.h.

Tárgy: a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosításáról

Határozat

1./ Géderlaki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetése módosított bevételi és kiadási fő összegét a határozat melléklete szerint 2021. 11.30-i időponttal 74.204.846,- Ft összegben fogadja el.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről értesítse a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatalt fenntartó önkormányzatok polgármestereit, valamint a KÖHI gazdálkodását.

Felelős: polgármesterek, jegyző

Határozatról értesül:

GKÖHI fenntartó önkormányzatok polgármesterei

Felelős: Katona György polgármester

2. Napirend

Géderlak településrendezési eszközeinek 68/2021.(III.10.) határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása, a helyi építési szabályzatot a 19/2004. (XII. 1.) rendelet módosítása

Előadó: Katona György polgármester

Katona György: A településrendezési terv módosításáról ugye már beszéltünk. Ha már belterületté nyilvánítunk, akkor a foci pályát is belevettük a tervekbe. Magas fórumokat ját be a módosítási kérelem és ebben a formában megvalósítható, ahogy itt látjátok. ÖKO területet kellett biztosítanunk a belterületté nyilvánítandó terület helyett. Betelepítési kötelezettséget kellett erre a területre vállalni. Ugye a Leták Kft. kérte megvásárlásra ezt a területet, amit belterületté nyilvánítunk. Pályáztak új csarnok építésére, de nem nyert a pályázatuk, mert nem volt elég zöld területük. Ezért vetődött fel bennük az ötlet hogy, ők a mellettük lévő legelőt megvennék tőlünk, összevonják a saját területükkel, így épülhet új csarnok. Mivel ők kezdeményezték az eljárást, ők is fizetik nagy részét. Háromoldalú szerződés kötődött a Leták Kft., az önkormányzat és a tervező között.

A polgármester javaslatával a jelen lévő 3 fő szavazásra jogosult képviselőből 3 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyet ért és az alábbi határozatot hozza, és rendeletet alkotja:

73/2021.(XII. 14.) Kt.h.

Tárgy: Géderlak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 261/2004.Kt. határozattal jóváhagyott, 21/2015. (IV.28.) határozattal módosított településszerkezeti tervének módosítása

Határozat

Géderlak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 261/2004.KT. határozattal jóváhagyott, 21/2015. (IV.28.) határozattal módosított településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1.) Az 1. melléklet szerint:

- a) Sportterületet beépítésre nem szánt különleges területbe sorolja és mezőgazdasági terület rovására kiterjeszti.
- b) kereskedelmi szolgáltató területet mezőgazdasági terület rovására kiterjeszti.

- 2.) A 2. melléklet szerintire módosítja:
 - a) az ökológiai hálózat ökológiai folyosó határvonalát
 - b) a régészeti lelőhelyeket
- 3.) Területrendezési tervi megfelelés és a biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében véderdőt jelöl ki a 3. melléklet szerint
- 4.) Hektárban számolva 0,59 biológiai aktivitásértéket rögzít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2021. (XII.20.)
önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról szóló 19/2004. (XII.1.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletében található.)

3. Napirend Egyéb Ügyek

-Mérőállomás

Előadó: Katona György polgármester

Katona György: Az egykori malom épületének jelenlegi tulajdonosa Tóth István, azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy a malom területén lévő mérőállomást át kellene helyezni egy másik, helyre, mert arra a területre szüksége lenne még a felújításhoz. Ez a terület valamikor a malom területéből lett kiszakítva. Ő mindent megtenne azért, hogy újra a régi terület egyben legyen. Ehhez az állomáshoz úgymond nyeles telek kell, tehát útról megközelíthetőnek kell lennie. Ez a terület, amin a mérő állomás van, a Magyar Állam tulajdona. A Paksi Atomerőmű sugárzását méri. Elindítottam a folyamatot Kovács Antal kommunikációs igazgatón keresztül. Ők eljártak az illetékes osztálynál. Kaptunk egy bérleti szerződés tervezetet, mely arról szól, hogy az a Géderlak 64/7 hrsz-ú ingatlan, mely az önkormányzatunk tulajdona, megfelelő lenne az mérőállomás áthelyezésére, így az önkormányzat biztosítana területet a kérdéses terület helyett. A bérleti szerződést 6 hónapos felmondással határozatlan időre kötjük, a területért 75 Ft/ m²/hó + Áfa összeget fizetnének bérleti díjat. Kb. 10-12 m² lenne a terület. Olyan terület kell nekik, ahol nincs beárnyékolás, szinte rálát a terület az erőműre. Itt két területet ajánlottunk fel, e mellett döntöttek. Az egyik a faluvégi kereszt melletti szántóföld, a másik pedig a malom bal oldalán lévő kis park. 2022. január 1-től lenne ez a szerződés. Javaslom, hogy értsen egyet a képviselő-testület és hatalmazzon fel a szerződés aláírására.

tárgyaltak. Előzetesen a polgármesterek már hozzájárultak a NEAK finanszírozás feletti plusz finanszírozáshoz, mely várhatóan nagyságrendileg 25 e Ft/hó összeget jelenhet településenként.

-TEIT események

Katona György: A Társadalmi Ellenőrző, Információs és Településfejlesztési Társulás (TEIT) november 25-én, csütörtökön 14 órától tartotta éves közmeghallgatását a kalocsai városháza dísztermében. A fórumon dr. Filvig Géza, a TEIT elnöke számolt be az előző közmeghallgatás óta eltelt időszakról, majd a jelenlévők és az eseményt élő közvetítésen keresztül figyelemmel kísérik dr. Kovács Antal, az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. kommunikációs igazgatójának „Atomenergia a jó megoldás” című előadását láthatták, hallhatták. A közmeghallgatáson Bara László Radioaktív Hulladékokat Kezelő Kft. üzemvezetőjének tájékoztatását is meghallgathattuk.

A TEIT a 2021. negyedik negyedévében rendszeres találkozókon, üléseken aktualizálta tevékenységét, két társulási ülést tartottunk, melyekre a közreműködő RHK Kft. munkatársa meghívást kapott.

A TEIT Hírek kiadvány a 2021-ben az negyedik negyedévben négy alkalommal került nyomdába, jelenleg az idei hatodik szám megjelenését mostanra ígérték.

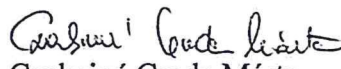
-Az Atomerőművel kapcsolatos tájékoztató.


Katona György: Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy a mérési adatokat rendszeresen megkapjuk az Atomerőműtől. Ez mindig kb. 1,5 hónap csúszással érkezik meg. Ennek megfelelően a szomszédos településen Géderlak vonatkozásában mért dózisteljesítmény novemberben 95 nSv/h, A minimális érték 63 nSv/h, maximális érték 103 nSv/h, az átlag 69 nSv/h. A dokumentumok jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Mivel több kérdés, bejelentés és hozzászólás nem hangzott el, Katona György polgármester megköszönte a megjelenést, és az ülést 18.30 órakor bezárta.


Katona György
polgármester

Kmf.


Czabainé Csada Márta
jegyző


Kiss László
jkv.hit.

