

## **„Óvoda fejlesztése Géderlakon” Beszámoló az 100%-os teljesítésű munkáinak műszaki ellenőrzéséről**

### **Géderlak Községi Önkormányzat**

6334. Géderlak, Kossuth u. 95.

Pályázati azonosító szám: **TOP-1.4.1-16-BK1-2017-00004**

A tulajdonos Községi Önkormányzat az óvoda felújítására pályázatot nyújtott be. A pályázat tartalma az épület nyílászáróinak cseréje, teljes külső szigetelése, színezése, udvari eszközök beszerzése. Elsődleges célja az épület energiahatékonyságának növelése.

A sikeres pályázat alapján a pályázó a kivitelezési munkára vonatkozóan árajánlatot kért három építőipari vállalkozástól.

#### **Ajánlattevők:**

- Kalo-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. 6300. Kalocsa, Sörös Imre u. 13.
- Generál Építőipari Kft. 6300. Kalocsa, Vasút u. 20.
- Gévé és Társa Ipari és Kereskedelmi Kft. 6300. Kalocsa, Körte u. 6.

A megvalósítási munkákat a legkedvezőbb ajánlatot tevő kivitelezőként a Kalo-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. 6300. Kalocsa, Sörös Imre u. 13., mint kivitelező végzi.

Az építési műszaki ellenőrzési feladatokat a Keresztély László 6326. Harta, Dunapart, u. 13. végzi.

A kivitelezés folyamán a rehabilitációs szakmérnöki feladatokat a tervezési munkában is részt vevő Ötletgyár-Desing Kft. 6060. Tiszakécske, Attila u. 11. képviselőjében Bagó Ákos Károly rehabilitációs környezettervező szakmérnök végzi.

A felújítás 100 %-os készültségének megfelelően az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre:

- Homlokzati állvány készítése, kétpallós kivitelben
- Építési törmelék szállítása
- Homlokzati nyílászáró szerkezetek bontása
- Hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag ablakok elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül
- Lábazati XPS szigetelés elhelyezése 10 vastagságban
- Homlokzati hungarocell szigetelés elhelyezése 10 cm vastagságban
- Homlokzati színes vakolat készítése
- Párkányzat bontása, új ablakpárkányok elhelyezése
- Szigetelés miatt ereszcatorna készítése horganyzott lemezből
- Masterplaszt fólia és kőzetgyapot terítése padlásfödém szigetelésre

- Lábazati gyöngyvakolat készítése
- Fűtőkorszerűsítés, kondenzációs kazán beépítése
- Viharálló pergola lehelyezése


A kivitelezési munkák 2019. július 2-án kezdődtek meg, majd az 100%-os készültséget augusztus 30-án elérte.

A Kalo-Bau Kft. a kivitelezés időtartama alatt is megszakítás nélkül működő Géderlak Községi Önkormányzat tevékenységének lehető legkisebb mértékű zavarásával végezte feladatát.

A munkafeladatok ütemezése, a felmerülő kérdések, részletek egyeztetése rendszeres, folyamatos volt mind a megbízóval, mind az építési műszaki ellenőrrel.

Ennek eredményeképpen a létesítmény felújítási munkái a terveknek megfelelően, jó minőségben, 100%-ban készültek el.

**Géderlak, 2019. szeptember 13.**

  
Keresztély László  
műszaki ellenőr