

**„Egészségház felújítása Géderlakon”  
Beszámoló az 100%-os teljesítésű munkáinak műszaki ellenőrzéséről  
Záró beszámoló**

**Géderlak Községi Önkormányzat**

6334. Géderlak, Kossuth u. 95.

Pályázati azonosító szám: **TOP-4.1.1.1-16-BK1-2017-00010**

A tulajdonos Községi Önkormányzat az egészségház felújítására pályázatot nyújtott be. A pályázat tartalma az épület nyílászáróinak cseréje, teljes külső szigetelése, színezése, akadálymentesített parkolók kiépítése. Elsődleges célja az épület energiahatékonyságának növelése, valamint parkolók kialakítása az udvar megbontásával.

A sikeres pályázat alapján a pályázó a kivitelezési munkára vonatkozóan árajánlatot kért három építőipari vállalkozástól.

**Ajánlattevők:**

- Kalo-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. 6300. Kalocsa, Sörös Imre u. 13.
- Generál Építőipari Kft. 6300. Kalocsa, Vasút u. 20.
- Gévé és Társa Ipari és Kereskedelmi Kft. 6300. Kalocsa, Körte u. 6.

A megvalósítási munkákat a legkedvezőbb ajánlatot tevő kivitelezőként a Kalo-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. 6300. Kalocsa, Sörös Imre u. 13., mint kivitelező végzi.

Az építési műszaki ellenőrzési feladatokat a Keresztély László 6326. Harta, Dunapart, u. 13. végzi.

A kivitelezés folyamán a rehabilitációs szakmérnöki feladatokat a tervezési munkában is részt vevő Ötletgyár-Desing Kft. 6060. Tiszakécske, Attila u. 11. képviselőjében Bagó Ákos Károly rehabilitációs környezettervező szakmérnök végzi.

A felújítás 100 %-os készütségének megfelelően az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre:

- Homlokzati állvány készítése, kétpallós kivitelben
- Homlokzati nyílászáró szerkezetek, párkány deszkázat bontása
- Hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag ablakok elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül
- Lábazati XPS szigetelés elhelyezése 10 vastagságban
- Homlokzati hungarocell szigetelés elhelyezése 10 cm vastagságban
- Páraáteresztő fóliaterítése
- Padlásfödém szigetelése
- Homlokzati színes vakolat készítése

- Párkányok elhelyezése
- Nyílászárók finom hangolása
- Térköves parkoló készítése
- Állványok bontása
- Törmelék elszállítása
- Terület átadása


A kivitelezési munkák 2018. október 1-én kezdődtek meg, majd az 50%-os készültséget november 30.-án elérte, a teljes befejezés 2019. február 28-án megtörtént.

A Kalo-Bau Kft. a kivitelezés időtartama alatt is megszakítás nélkül működő Géderlak Községi Önkormányzat tevékenységének lehető legkisebb mértékű zavarásával végezte feladatát.

A munkafeladatok ütemezése, a felmerülő kérdések, részletek egyeztetése rendszeres, folyamatos volt mind a megbízóval, mind az építési műszaki ellenőrrel.

Ennek eredményeképpen a létesítmény felújítási munkái a terveknek megfelelően, jó minőségben, 100%-ban készültek el.

**Géderlak, 2019. március 4.**

  
Keresztély László  
műszaki ellenőr