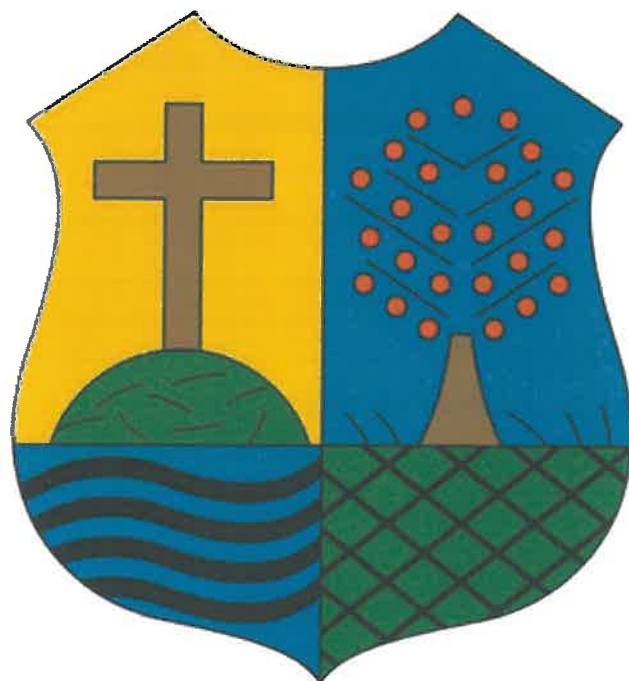


GÉDERLAK KÖZSÉG



TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE

HELYI SZOLGÁLTATÁSI INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK
FELTÉRKÉPEZÉSE

2016. április

Készítette:

Bács-Tender Kft.

6000 Kecskemét, Kisfaludy u. 8. I/1.

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETÉS.....	3
2. HELYZETELEMZÉS	3
2.1. PAKS-KALOCSA-SZEKSZÁRD TÉRSÉGÉNEK HELYZETELEMZÉSE	3
2.2. GÉDERLAK HELYZETELEMZÉSE	9
3. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	11
3.1. JÖVŐKÉP	11
3.2. STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK.....	12
3.3. CÉLOK KÖZÖTTI ÖSSZEFÜGGÉSEK	14
4. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK.....	16
4.1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK.....	16
4.2. A PROJEKTEK ILLESZKEDÉSE A STRATÉGIAI CÉLOKHOZ.....	19
4.3. A FEJLESZTÉSEK ÜTEMEZÉSE ÉS PÉNZÜGYI TERVE	20
5. A FEJLESZTÉSI TERV KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	22
5.1. KÜLSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK	22
5.2. BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK	22
6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMONKÖVETÉSE.....	23
6.1. JELENLEGI ÉS TERVEZETT SZERVEZETI KERETEK.....	23
6.2. TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI	23
6.3. FEJLESZTÉSI TERV NYOMONKÖVETÉSE.....	23
7. FELHASZNÁLT IRODALOM	24
8. MELLÉKLETEK.....	24

1. BEVEZETÉS

Géderlak Község Önkormányzata 2015 őszi pályázatot nyújtott be a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítványhoz egy olyan tanulmányterv elkészítésére, mely feltérképezi a helyi szolgáltatási infrastruktúra fejlesztését célzó terveket, elképzeléseket. A tanulmány elkészítésére az Önkormányzata a Bács-Tender Kft-vel kötött szerződést.

Ebben a tanulmányban összegyűjtöttük azokat az indokolt helyi fejlesztési törekvéseket, amelyek közvetlenül vagy közvetve hozzájárulnak a Paksi Atomerőmű kapacitás-fenntartási sikeréhez. Géderlak még beletartozik abba a körbe, mely településeket a Foktői-híd megépítése után a paksi fejlesztéssel járó népesség-bővülés és szabadidős szolgáltatások iránti igény közvetlenül érint.

2. HELYZETELEMZÉS

2.1. Paks-Kalocsa-Szekszárd térségének helyzetelemzése

A Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány támogatási tevékenysége 3 kistérségre és 41 településre terjed ki.

- Paksi kistérség
Bikács, Bölske, Dunaföldvár, Dunaszentgyörgy, Gerjen, Györköny, Kajdacs, Madocsa, Nagydorog, Németkér, Paks, Pálfa, Pusztahencse, Sárszentlőrinc
- Kalocsai kistérség
Bátya, Drágszél, Dunapataj, Dunaszentbenedek, Dunatetőtlen, Dusnok, Fajsz, Foktó, Géderlak, Hajós, Harta, Homokmégy, Kalocsa, Miske, Ordas, Öregcsertő, Solt, Szakmár, Uszód, Újtelek.
- Szekszárdi kistérség északi része
Bogyiszló, Fadd, Fácánkert, Szedres, Szekszárd, Tengelic, Tolna

1. táblázat: Kistérségi alapadatok

Megnevezés	Terület	Népesség (2014)	Város	Község
Kalocsai kistérség	1 028,87 km ²	49 418 fő	3	17
Paksi kistérség	764,96 km ²	46 815 fő	2	12
Szekszárdi kistérség északi része	418,78 km ²	55 453 fő	2	5
Összesen	2 212,61 km²	151 686 fő	7	34

(Forrás: KSH, T-Star 2014)

Természeti adottságok

A vizsgált térség a Duna két oldalán terül el. Kiterjedése észak-dél irányban kb. 60 km, kelet-nyugati irányban kb. 35 km. Legészakibb település Dunaföldvár, a legdélebbi Szekszárd, a legnyugatibb Sárszentlőrinc és a legkeletibb Hajós.

A Dunától nyugatra található területek a Mezőföld déli és a Sárköz-Duna menti síkság északi részének találkozásánál terülnek el, melyre jellemzőek a löszös termőtalajok. A térség nyugati területei érintik a Tolnai-Hegyhát dombjait is.

A Kalocsai kistérség teljes egészében a Dunamellék mezőgazdasági tájkörzethez tartozik. A kistérség természetföldrajzi megközelítésből kettős arculattal rendelkezik, egyrészt a Duna menti sáv ártéri erdőkkel és jó termőföldekkel (öntés-, réttalajokkal), másrészt a kistérség keleti részén húzódó környezetileg érzékeny sáv, északon szódás szikességekkel, délen síkvölgyi lápokkal.

A térségre jellemző értékes éghajlati adottság, hogy napfényben gazdag, s a napsütéses órák számát tekintve az ország leggazdagabb területei közé tartozik, ami elsősorban a növénytermesztésnek kedvez.

A térségben az utóbbi évtizedben jelentősen megnőtt az árvíz- és belvízveszély. Az egyre szélsőségesebb időjárás és a vízrendezési hiányosságok eredményeként egyre jelentősebb területeket érint az árvíz és a belvíz, s az elmúlt években többször is nagy kiterjedésű mezőgazdasági területek kerültek víz alá.

Demográfia

2. táblázat: Demográfiai adatok

Év	Térség	A település területe (km ²)	Lakónépesség (fő)	Éveszületések száma (fő)	Halálozások száma (fő)	Házasságkötések száma (eset)	Válások száma (eset)	Vándorlási egyenleg (eset)
2000	Kalocsai	1 029,14	57 043	462	775	225	105	184
	Paksi	756,83	50 525	483	635	219	122	94
	Szekszárd-É	418,74	61 003	520	730	314	185	-174
	Összesen	2 204,71	168 571	1 465	2 140	758	412	104
2004	Kalocsai	1 029,13	55 288	403	729	202	152	-171
	Paksi	756,83	50 016	425	641	170	117	-161
	Szekszárd-É	418,75	59 305	541	735	254	158	-433
	Összesen	2 204,71	164 609	1 369	2 105	626	427	-765
2008	Kalocsai	1 029,29	52 733	424	724	206	137	-568
	Paksi	756,83	48 143	443	579	179	107	-413
	Szekszárd-É	418,76	57 653	578	654	246	156	-272
	Összesen	2 204,88	158 529	1 445	1 957	631	400	-1253
2012	Kalocsai	1 029,29	50 847	334	779	170	109	-94
	Paksi	765,07	47 314	428	592	205	86	-105
	Szekszárd-É	418,76	56 389	521	680	221	106	-250
	Összesen	2 213,12	154 550	1 283	2 051	596	301	-449
2014	Kalocsai	1 028,87	49 418	386	777	189	89	-328
	Paksi	764,96	46 815	424	615	201	85	-13
	Szekszárd-É	418,78	55 453	495	613	204	95	-292
	Összesen	2 212,61	151 686	1 305	2 005	594	269	-633

(Forrás: KSH, T-Star 2014)

A térség népessége az elmúlt 14 évben közel 17 ezer fővel lett kevesebb, ami kb. 10 %-os csökkenést jelent. A csökkenés egyik oka, hogy a halálozások átlag 50 %-kal meghaladják az élveszületéseket. Emellett az elvándorlás is jelentősen felfutott 2008-ban, amikor is az elvándorlási egyenleg csak 15 %-kal volt kevesebb, mint az élveszületések száma. Az elvándorlási egyenlegben a legnagyobb ingadozás a Szekszárdi térség északi településein látszik, az a Kalocsai térségben viszonylag stabilan 250-300 között volt az elmúlt 10 évben. Egyetlen mutató csökkenő tendenciájának lehet örülni: a térségben több mint 30%-kal csökkent a válások száma, s aránya a házasságkötésekhez képest 50 % alá ment.

Gazdaság

A térségben a nemzetgazdasági szinthez képest nagy a mezőgazdasági vállalkozások aránya, ami a jó mezőgazdasági adottságokra vezethető vissza.

3. táblázat: Működő vállalkozások száma létszám alapján

Térség	Működő vállalkozások (db)	1-9 fő	10-19 fő	20-49 fő	50-249 fő	250-499 fő	500 - fő
Kalocsai	2634	2471	100	41	20	1	1
Paksi	2530	2391	71	45	21	0	2
Szekszárd-É	4061	3888	98	44	26	4	1
Összesen	9225	8750	269	130	67	5	4

(Forrás: KSH, T-Star 2014)

A működő vállalkozások közel 95%-a a foglalkoztatotti létszám alapján mikrovállalkozás, 4,3 % kisvállalkozás, 0,726 % középvállalkozás, míg csak 0,1 % nagyvállalkozás. Térség vállalkozásainak 44 %-a a Szekszárdi kistérség északi részén található. A nagyvállalkozások közül is 5 ezen a területen székel. A kis és középvállalkozások száma viszonylag kiegyenlített.

4. táblázat: Működő vállalkozások száma ágazat szerint

Működő vállalkozások 2012	Mezőgazdaság (A)	Ipar (B+C+D+E)	Építőipar (F)	Kereskedelem (G)	Szolgáltatás (H+I+J+K+L+M+N+O P+Q+R+S)	1000 fő eső váll. (db)
Kalocsai kistérség	202	304	276	636	1 216	51,80
Paksi kistérség	143	227	308	531	1 321	53,47
Szekszárdi kistérség, észak	134	355	391	785	2 396	72,02
Összesen	479	886	975	1 952	4 933	59,69
ebből: társas vállalkozás						
Kalocsai kistérség	107	178	115	331	488	23,97
Paksi kistérség	61	139	148	263	567	24,90
Szekszárdi kistérség, észak	62	238	208	469	1 175	38,16
Összesen	230	555	471	1 063	2 230	29,43
Arány (működő-társas)	48,02%	62,64%	48,31%	54,46%	48,49%	

(Forrás: KSH, T-Star 2014)

A Paksi kistérségben 2 db 500 fő feletti foglalkoztató is van, melyek valószínűleg a Magyar Villamos Művek érdekeltségébe tartoznak.

Az 1000 fő jutó vállalkozások számában is egyértelműen látszik a szekszárdi vállalkozói kedv, mely a mezőgazdaságon kívül minden ágazatban látszik. Különösen a szolgáltatási szektorban egyértelmű a főlény: itt 2396 szekszárdi vállalkozás van, míg Pakson-Kalocsán 2537. A vállalkozások magasabb számát befolyásolja az is, hogy Szekszárdon megyeszékhelyként egész Tolna megyére kiterjedő tevékenységeket is végeznek. A kalocsai térség jó mezőgazdasági adottságait a mezőgazdasági vállalkozások nagyobb száma is mutatja.

5. táblázat: Ezer főre eső személygépkocsik száma

Évek	Ezer főre eső személygépkocsik száma (db)
2000	244,18
2004	291,25
2008	322,82
2012	326,34
2014	342,94

(Forrás: KSH, T-Star 2014)

Egy térség gazdasági állapotát, a lakosság vagyoni helyzetét mutatja az ezer főre eső személygépkocsik száma, mely egyértelmű emelkedést mutat az elmúlt 14 évben. A gazdasági válság idején tapasztalható egy megtorpanás, de ez azóta már újra kedvezőbb helyzetet mutat. A térségek között ebben is a szekszárdi kistérség északi része az erősebb, de 2014-re már a kalocsai és a paksi is szépen felzárkózott.

Munkanélküliség

A térségben a nyilvántartott álláskeresők száma folyamatos emelkedést mutat 2012-ig. 2014-re mindhárom kistérségben jelentősen csökken a nyilvántartott álláskeresők száma. Egy részüket a fellendülő gazdaság, másik részüket a közfoglalkoztatás szívta fel. A 180 napon túli nyilvántartott álláskeresők esetében különösen kiemelkedő a nők számának. Mindig többen voltak, 2012-ben majdnem 1000 fővel haladta meg a számuk a férfiakét. Kiemelkedő különbség látható a Duna jobb és bal partja között. Míg a Kalocsai kistérségben a 10 % feletti munkanélküliségi ráta jellemző, addig ez Pakson 6-7 % körül mozog, Szekszárd esetében pedig 8-9 %.

Végzettségek tekintetében a csökkenő tendencia után 2014-ben újra magasabb volt az általános iskolát nem befejező álláskeresők aránya. A csak 8 általánost végzők aránya az elmúlt 14 évben egy hullámot írt le, míg a szakmunkás vagy szakiskolai végzettségűek aránya ez idő alatt 4,5 %-ot csökkent. Közel ugyanennyivel nőtt viszont az érettségizett (szakközép, technikum, gimnázium) álláskeresők aránya. Nőtt a felsőoktatásból kikerülő álláskeresők aránya is, bár csak nagyon kis mértékben.

Az életkori eloszlásban a nyilvántartott álláskeresőkről azt a következő szembetűnő változást lehet elmondani, hogy több mint duplájára emelkedett közöttük az 55 év felettiek aránya. Az alacsonyabb arány leginkább a 35 év alattiak felé tolódott el. A középkorúak esetében halvány csökkenés látható, de inkább stabilnak mondható.

6. táblázat: Nyilvántartott álláskeresők I.

Év	Terület - T-Star 2014	Nyilvántartott álláskeresők száma összesen (fő)	Nyilvántartott álláskeresők száma, férfi (fő)	Nyilvántartott álláskeresők száma, nő (fő)	180 napon túli nyilvántartott álláskeresők száma összesen (fő)	180 napon túli nyilvántartott álláskeresők száma, férfi (fő)	180 napon túli nyilvántartott álláskeresők száma, nő (fő)
2000	Kalocsa	2686	1419	1267	1494	738	756
	Paks	2014	999	1015	1067	491	576
	Szekszárd	2542	1355	1187	1262	623	639
	Összesen	7242	3773	3469	3823	1852	1971
2004	Kalocsa	3256	1665	1591	1446	697	749
	Paks	1945	933	1012	804	344	460
	Szekszárd	2698	1396	1302	1292	591	701
	Összesen	7899	3994	3905	3542	1632	1910
2008	Kalocsa	3557	1785	1772	1830	821	1009
	Paks	2096	990	1106	905	348	557
	Szekszárd	2956	1501	1455	1512	678	834
	Összesen	8609	4276	4333	4247	1847	2400
2012	Kalocsa	4175	1924	2251	2122	762	1360
	Paks	2537	1191	1346	1196	441	755
	Szekszárd	3030	1605	1425	1522	724	798
	Összesen	9742	4720	5022	4840	1927	2913
2014	Kalocsa	2849	1297	1552	1380	547	833
	Paks	1659	772	887	770	315	455
	Szekszárd	2044	1110	934	913	464	449
	Összesen	6552	3179	3373	3063	1326	1737

(Forrás: KSH, T-Star 2014)

7. táblázat: Nyilvántartott álláskeresőök II.

Évek	Általános Iskola 8 osztályánál kevesebb végzettséggel rendelkezők száma (fő)	Általános iskolai végzettségűek száma (fő)	Szakkunyhás, vagy szakiskolai végzettségűek száma (fő)	Szakközépiskolai, technikum, gimnáziumi végzettségűek száma (fő)	Főiskolai végzettségűek száma (fő)	Egyetemi végzettségűek száma (fő)	Összesen
2000	472 6,52%	2 594 35,82%	2 543 35,11%	1 442 19,91%	150 2,07%	41 0,57%	7 242
2004	450 5,70%	2 878 36,43%	2 691 34,07%	1 572 19,90%	263 3,33%	45 0,57%	7 899
2008	502 5,83%	3 329 38,67%	2 767 32,14%	1 660 19,28%	274 3,18%	77 0,89%	8 609
2012	462 4,74%	3 555 36,49%	3 060 31,41%	2 206 22,64%	337 3,46%	122 1,25%	9 742
2014	365 5,57%	2 311 35,27%	2 001 30,54%	1 610 24,57%	183 2,79%	82 1,25%	6 552

(Forrás: KSH, T-Star 2014)

8. táblázat: Nyilvántartott álláskeresőök III.

Évek	A 21-25 évesek száma (fő)	A 26-30 évesek száma (fő)	A 31-35 évesek száma (fő)	A 36-40 évesek száma (fő)	A 41-45 évesek száma (fő)	A 46-50 évesek száma (fő)	A 51-55 évesek száma (fő)	A 56-60 évesek száma (fő)	A 61-X évesek száma (fő)
2004	1295 17,32%	1150 15,38%	952 12,74%	981 13,12%	952 12,74%	1017 13,61%	759 10,15%	355 4,75%	14 0,19%
2008	1287 15,72%	1171 14,30%	1209 14,77%	1093 13,35%	1030 12,58%	983 12,01%	953 11,64%	441 5,39%	20 0,24%
2012	1516 16,36%	1159 12,50%	1107 11,94%	1211 13,07%	1152 12,43%	1103 11,90%	1114 12,02%	854 9,21%	53 0,57%
2014	955 15,41%	736 11,87%	651 10,50%	826 13,32%	707 11,41%	757 12,21%	697 11,24%	706 11,39%	164 15,41%

(Forrás: KSH, T-Star 2014)

2.2. Géderlak helyzetelemzése

Géderlak a kalocsai Sárközben meghúzódó, a Duna bal partján épült település. Géderlak kb. 1775. körül két - település - Gedír és Lak községből jött létre. (Gedír a jelenlegi település helye, Lak viszont a Duna mellett a Zádori-rév közelében volt található.)

A folyó rendszeres áradásai viszont elpusztították Lak települést, s át kellett települnie az úgynevezett Gedír dombra és így jött létre a mai település először Újlak, majd Géderlak néven. Az otthagytott Lak község helyét Pusztalaknak nevezték el, és a mai napig is így hívják.

Géderlak 18,74 km²-es területén 1001 fő lakik, s lakosság szám az elmúlt 14 évben közel 100 fős csökkenést mutatott. A településen az élveszületések rendre elmaradnak a halálozások számától, ami a népességcsökkenés főbb oka, az elvándorlási ráta ugyanis kiemelkedő. A munkanélküliségi adatok egyértelműen jelzik a 2008-as válság időszakát, aminek a ledolgozása még mindig nem történt meg teljesen.

9. táblázat: Géderlak munkanélküliségi adatai

Év	Munkanélküliek száma	Munkaképes korú népesség	Munkanélküliségi ráta
2000	68	630	10,79%
2004	99	680	14,56%
2008	111	691	16,06%
2012	96	682	14,08%
2014	87	708	12,29%

Forrás: NFSZ

A térségi elérhetőséget az 5106. közút biztosítja, melyen halad ideiglenesen az Eurovelo 6-os számú kerékpárút is. Géderlakon az elmúlt 15 évben kiépültek a belterületen a szilárd útburkolatú utak, a telefonhálózatok, megvalósult a településen szennyvízcsatornázás és bővült a gázszolgáltatás is.

A településközponttól 3 km-re dunai komp kikötő található Ordas közigazgatási területén, mely Paksra biztosít átkelést, de mindenki csak géderi kompnak nevezi. A Duna parton közkedvelt szabad strand is található. A településen jellemzően mezőgazdasági tevékenység biztosítja a megélhetést, melyhez jó alapot ad, hogy több mint 1000 ha termőterület kiváló termőhelyi adottságú szántóterület minőségű, mely a szántóterületek 70 %-a. Emellett 4-5 lakatosüzem végez ipari tevékenységet.

A településnek társulásban fenntartott 8 osztályos iskolája, óvodája, valamint egészségügyi intézményrendszere van. Az általános iskolánk rendelkezik 1000 m²-es sportcsarnokkal, számítástechnikai laborral, német nyelvoktatással és részképesség fejlesztési lehetőséggel.

A településen elérhető további közszolgáltatások: posta, rendőrség, gyógyszertár, tájház, faluház (IKSZT) szabadtéri színpaddal, sportpálya.

Az önkormányzat 2 szolgálati lakással rendelkezik az egészségház emeletén, s emellett van 3 üresen álló lakóingatlana. Magántulajdonban kb. 50-60 üres lakóház/beépíthető telek van.

A falu 98%-a katolikus kötődésű, akik egy műemlék katolikus templomban gyakorolhatják vallásukat.

A településen elérhető magán szolgáltatások:

2 élelmiszerbolt, 2 háztartási vegyes bolt, 2 italbolt, Fókusz Takarékszövetkezet, 1 vendégház (Tóth), mezőgazdasági vállalkozások (nagy: 3 család, közepes 6-8 család). Géderlakon nyitás előtt áll egy új csárda.

Géderlakon kialakítható elszállásolási lehetőségek

- **Apartment**

Meghatározás: Olyan épület, amelyben 2-3 fős elkülönített szobák vannak, saját kis vizesblokkal, vagy közös vizesblokkal, kis étkezővel, konyhával.

Újépítésű épület: 8 db épület, 80 fő elhelyezésre alkalmas.

Felújítandó épület: 10 db épület, 100 fő elhelyezésre alkalmas.

- **Családi ház**

Meghatározás: Külön telekterületen, minimum 60-120 m² nagyságú, 3-5 fő életvitelére alkalmas különálló kertes ház.

Újépítésű épület: 12 db épület, 60 fő elhelyezésre alkalmas.

Felújítandó épület: 13 db épület, 65 fő elhelyezésre alkalmas.

- **Társasházi lakások**

Meghatározás: 6-10 lakásos épületekben 50-120 m² nagyságú, családok elhelyezésére alkalmas lakások, lakópark jellegű.

Újépítésű épület: 6 db épület, 300 fő elhelyezésre alkalmas.

- **Tömeges elhelyezéshez ideiglenes szállások**

Meghatározás: Olyan ideiglenesen kialakított mobilház, vagy konténeres elhelyezés, ahol az egyszerű fizikai munkás személyek helyezhetők el – akár a munkához igazodó turnusváltásokban. Ide értjük azokat a házakat és épületeket is, amelyek később szociális lakásként, közösségi, vagy turisztikai célokra akar a település hasznosítani.

Elhelyezendők: fizikai dolgozók, műszakba járók

Újépítésű épület: 10 db épület, 150-200 fő elhelyezésre alkalmas.

Felújítandó épület: 10 db épület, 150-200 fő elhelyezésre alkalmas.

Háttér-információ a társasházi lakások típushoz és a Tömeges elhelyezéshez ideiglenes szállások típushoz: Közvetlen a település mellett lévő a 9 hektáros ingatlanon mindkét lehetőség építéssel, kiépítéssel megvalósítható.

3. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

3.1. Jövőkép

Paks II., valamint az új dunai átkelőhely megépülésével Géderlak Község Önkormányzata történelmében kivételes lehetőséghez jut a település átfogó, tervszerű fejlesztésére, a község jövőképének meghatározása emiatt is különösen aktuális és nagy jelentőségű.

A Magyar Országgyűlés 2014. február 6-án 256 igen, 29 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a magyar-országi atomenergetikai együttműködésről szóló egyezmény kihirdetését szolgáló T/13628. számú törvényjavaslatot. A szavazáson résztvevő képviselők 89,2 százaléka támogatta a nemzetközi szerződést. (Ezt megelőzően a Magyar Országgyűlés 2009. március 30-án 330 igen, 6 nem szavazat és 10 tartózkodás mellett elvi jóváhagyását adta a Pakson új atomerőművi blokk(ok) létesítésének előkészítését szolgáló tevékenység megkezdéséhez.) A jelenleg ismert ütemezés szerint, a két új atomerőművi blokk létesítésének ütemezése rögzíti, hogy 2018-ig meg kell szerezni a telephely-vizsgálati és program engedélyt, a környezetvédelmi engedélyt, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elvi engedélyét, a telephely engedélyt és a létesítési engedélyt. Ezzel párhuzamosan zajlik a fővállalkozói generál tervezés és műszaki tervezés, majd a tervek ellenőrzésére. 2017-ben esedékes a fővállalkozói kiviteli tervek elkészítése.

A kivitelezés első lépései, vagyis az 5. blokk építési-szerelési munkálatai várhatóan 2018-ban kezdődnek, a szükséges engedélykérés megszerzését követően. Az 5. blokkon a kereskedelmi villamosenergia-termelés 2025-ben kezdődhet meg. A 6. blokk építési-szerelési munkálatainak megkezdése 2019-től esedékes, a kereskedelmi üzem pedig 2026-ban kezdődhet.

Forrás: <http://www.mvmpaks2.hu/>

A fejlesztési terv kialakításakor figyelembe vett, kiinduló információk:

- Az erőmű térségében a következő 2026-ig további 8-10 000 fő szállás- és étkezési körülményeit kell kialakítani, biztosítani (lakhatási lehetőségek, szolgáltatások);
- Várhatóan 2019-re megépül a tervezett új dunai átkelő;
- Ezzel párhuzamosan, 2018-tól kezdődően nő az érkező munkavállalók, betelepülők száma, amely 2025-re érheti el maximumát;
- A munkavállalók egy része, előre láthatóan a magasan kvalifikáltak közül nagyobb arányban a munkavégzés idejére várhatóan családosan érkezik.

A község szempontjából a fenti kiindulási adatok megfelelő meghatározása kritikus a jövőkép kialakításának szempontjából is. A növekvő helyi igények, az új átkelő által indukált beruházások és létrejövő, új kapcsolatok a térség térszerkezetét, történelmi kapcsolatait mind jelentősen befolyásolják, és ezáltal új lehetőségeket nyitnak meg a tudatos, tervszerű település- és területfejlesztés terén.

Géderlak Község Önkormányzatának jövőképe: „Géderlak: minden, amire otthon szükségem van.”. A jövőkép elérése érdekében az alábbi átfogó célok kerültek meghatározásra:

I. Helyi értékeken alapuló gazdaságfejlesztés

Gazdasági szempontból Géderlak legfontosabb értékei a jó minőségű termőtalajok, a Duna közelsége. A húzóágazatok tervezett módon történő továbbfejlesztése a község fejlődésének jövőbeni motorját képezi.

II. A fenntartható és élhető települési környezet fejlesztése

A települési környezetbe beletartoznak a községi alpinfrastruktúra, a közterületek, a közintézmények rendszere, a lakosok számára elérhető köz- és gazdasági szolgáltatások, a kulturális, szabadidős és sportlétesítmények. A települési környezet fenntarthatóságának fejlesztése cél ezen elemek gazdasági és környezeti fenntarthatóságának javítására, az élhetőség célkitűzés pedig ezen elemek minőségi fejlesztésére vonatkozik.

III. Közösségépítő humán infrastruktúra fejlesztés.

A község társadalmi fejlettségét egyrészt az itt élő lakosok képzettségének, foglalkoztatásának, egészségi állapotának és szociális helyzetének összessége, másrészt a polgárok közösségének erőssége határozza meg. A település társadalmára vonatkozó humán infrastruktúra fejlesztés ezen kettős szempont figyelembevételét és összehangolását célozza.

3.2. Stratégiai fejlesztési célok

A települési szintű, 7-8 évre szóló középtávú célok alapvetően ágazati bontásban kerülnek megfogalmazásra.

- T1 Fejlett helyi gazdaság, magasabb hozzáadott érték és jövedelem, bővülő foglalkoztatás
- T2 Folyamatosan fejlődő turizmus, bővülő szolgáltatási kör, magas szolgáltatási színvonal
- T3 Megújuló és vonzó települési környezet
- T4 Energiahatékony és környezettudatos település
- T5 Fejlett közlekedési infrastruktúra
- T6 Magas színvonalú humán és közszolgáltatások
- T7 Közösségi együttműködésen alapuló erősödő helyi társadalom.

T1: Fejlett helyi gazdaság, magasabb hozzáadott érték és jövedelem, bővülő foglalkoztatás

A települési helyzetelemzés alapján a község gazdasága több lábon áll, a vállalkozások értéktéremtő képessége lassan növekszik, megyei viszonylatban azonban alacsony a foglalkoztatottsági szint. Meghatározó a mezőgazdaság, valamint a gépgyártással foglalkozó helyi vállalkozások.

A térség fejlődése szempontjából kiemelten fontos a helyi gazdaság megerősítése, amelynek fejlesztése a helyi adottságokra épül. A térségben meghatározó a mezőgazdasági tevékenység, azon belül pedig a kertészeti ágazat. A Vidékfejlesztési Program (VP) egyik legfontosabb prioritása a kertészeti és az állattenyésztési ágazatok, valamint erre alapozva a helyben termelt alapanyagok feldolgozásának fejlesztése. A település illetve a térség adottságai és fejlesztési céljai ezen prioritásokkal teljes mértékben egyeznek.

A helyi gazdaság fejlesztésének célja az új munkahelyek létrehozásán és a foglalkoztatás bővítésén túl a vállalkozások versenyképességének javítása, ami a bérszínvonal emelkedéséhez járul hozzá. Ezáltal a térségi mutatók közül javul az alacsonyabb aktivitási ráta, növekszik a munkahelyek száma, emelkedik a lakosság jövedelme.

T2: Folyamatosan fejlődő turizmus, bővülő szolgáltatási kör, magas szolgáltatási színvonal

A turisztikai fejlesztések esetében komplex, holisztikus megközelítés szükséges. Kalocsa és környékének turisztikai kínálatát desztináció menedzsment szervezet igyekszik egybe fogni.

Cél olyan, egymásra épülő, hálózatos turisztikai termékfejlesztés megvalósítása, amely biztosítja az érkező vendégek legalább 2-3 napos élménygazdag tartózkodását, ezzel összhangban a turisztikai költség növekedését.

A turisztikai terület fejlesztése során Kalocsa, illetve a Duna közelségére, az Eurovelo kerékpárút hálózatra, valamint a meglévő, működő TDM szervezetre, mint adottságokra lehet építeni.

A turisztikai kínálat fejlesztése mellett fontos az olyan beruházások megvalósítása, amelyek az üzemeltetést teszik hatékonyabbá, valamint az olyan szolgáltatások ösztönzése, amely a mezőgazdasági tevékenységhez párosulva kiegészítő jövedelemszerzést tesz lehetővé a helyi gazdálkodók számára.

A turisztikai fejlesztések hozzájárulnak a településre látogatók, a vendégéjszakák, az ágazatban foglalkoztatottak számának növekedéséhez, az átlagos tartózkodási idő és az idegenforgalmi adóból származó bevételek emelkedéséhez.

T3: Megújuló és vonzó települési környezet

A település legfontosabb feladata, hogy az ott élők számára minél magasabb színvonalú lakhatási környezetet biztosítson. Az ennek megteremtéséhez és fenntartásához szükséges anyagi eszközöket döntően a fejlett gazdaságból és idegenforgalomból származó bevételek biztosíthatják, ezért ezen területek fejlesztése a megújuló és vonzó települési környezet előfeltételeként is értelmezhető, és logikai sorrendben megelőzik azt.

A települési környezet elemei közül az első a közterületek, közösségi terek állapota. A zöldterületek karbantartása és fejlesztése a településüzemeltetés üzemszerű működésének feladata, erre vonatkozóan külön fejlesztési projektek megvalósítása nem szükséges. Az infrastrukturális állapot javításához már beruházások szükségesek, elsődlegesen a járda- és útépitési program, a közterek fejlesztése területeken.

A helyi lakosok életminőségének javításában a szabadidős, sport- és rekreációs szolgáltatásokat biztosító létesítmények kialakításának és fejlesztésének is komoly szerepe van, az erre vonatkozó beruházások megvalósítása az önkormányzat prioritásai között szerepel. A fentiekén túl az élıhetőség szempontjából fontosak még a közbiztonság javítását szolgáló fejlesztések is.

T4: Energiahatékony és környezettudatos település

A település jó adottságokkal rendelkezik a megújuló energiák hasznosítása terén, mert a térségben magas a napsütéses órák száma. A község önkormányzata az elmúlt években is valósított meg energetikai fejlesztéseket, azonban ezen a területen még jelentős fejlesztési potenciállal rendelkezik a fenti adottságok és a települési szinten jelentkező igények miatt.

Az energiahatékonyság javítása a következő évek egyik legnagyobb kihívása és feladata a települési önkormányzatok számára. Ez a környezetvédelmi szempontok mellett az önkormányzati vagy állami fenntartásban lévő épületek üzemeltetése és fenntartása szempontjából is rendkívüli fontossággal bír. Az energetikai korszerűsítéssel párhuzamosan az épületek külső és – részben – belső felújítása is megvalósul, így ezek a fejlesztések településképi szempontból, valamint a közszolgáltatások minőségének javítása miatt is hasznosak. Az energiafelhasználás csökkentése mellett lehetőség nyílik az energiaforrások átalakítására, így a napenergia hasznosításának, valamint a biomassza felhasználásának a környezeti fenntarthatóság mellett ugyancsak komoly költségcsökkentő hatása is van. A környezettudatossághoz kapcsolható fejlesztési cél a közvilágítási rendszer korszerűsítése.

T5: Fejlett közlekedési infrastruktúra

A közlekedési infrastruktúra önálló fejlesztési célként történő megjelölését indokolja, hogy az elmúlt években lezajlott infrastrukturális fejlesztések ellenére a település szempontjából kiemelten fontos fejlesztési elemek megvalósítása maradt még hátra ahhoz, hogy térségi szinten egy jól működő közlekedési hálózat jöjjön létre.

A fejlesztések közül elsődleges az 5106. sz. út fejlesztése, az Eurovelo kerékpárút hálózat kiépítése.

A közösségi közlekedés járási szintű fejlesztése szükséges továbbá a településről napi szinten Kalocsára, illetve később esetleg Paksra ingázó tanulók és dolgozók utazási szokásainak és igényeinek kielégítésére. A fejlesztési igény az eszközrendszer és alapinfrastruktúra fejlesztésén túl kiterjed a menetrendek és járatok felülvizsgálatára és átszervezésére is.

Mind gazdasági, társadalmi, mind pedig környezetvédelmi szempontokat figyelembe véve fontos, hogy a közlekedési hálózat fejlesztése és a forgalomszervezés is a fenntartható mobilitást szolgálja – a közösségi, a kerékpáros és gyalogos közlekedés arányának növelésével és a környezetbarát közlekedési eszközök alkalmazásával.

T6: Magas színvonalú humán és közszolgáltatások

A település méretéhez képest fejlett intézményi hálózattal rendelkezik a közszolgáltatások és humán szolgáltatások terén. A közszolgáltatások közül első helyen az Önkormányzat Hivatalát kell megemlíteni

A településen élők életminőségének fontos alapfeltétele a megfelelő színvonalú humán szolgáltatások (egészségügy, szociális és gyermekjóléti ellátás, oktatás-nevelés) elérhetősége. A lakosság egészségi állapotának javításában a korszerű egészségügyi alapellátás biztosítása mellett kiemelt szerepet kell kapnia a prevenciónak (megelőzés, szűrés, tájékoztatás, egészséges életmód terjesztése), valamint az aktív egészségmegőrző programoknak. Az egészségügyi ellátást fejlett, kiépült gondozási, ápolási rendszernek szükséges kiegészítenie. A szociális ellátások terén fontos szempont a szükségletekre reagálás, mind a kisgyermekellátás, mind az időskorúak ellátása terén.

T7: Közösségi együttműködésen alapuló erősödő helyi társadalom

A település gazdasági erejét, humán tőkéjét az ott élő lakosok személyes státusza és körülményeik is meghatározzák. A helyi közösség fejlettségét pedig a településen élők identitástudata, szolidaritása, a civil szervezetek összetartó ereje határozza meg.

Az önkormányzat lehetőségeihez mérten támogatni kívánja a helyi közösségek fejlődését, ezért törekszik arra, hogy a község kulturális, szabadidős és oktatási létesítményei minél jobban kielégítsék az itt lakók szükségleteit. A lakosság megtartásának, visszavonzásának kulcstényezője a helyi identitástudat további erősítése.

A közös önkormányzati hivatalt működtető 4 településen egyaránt szándék a szorosabb kulturális kapcsolatok kiépítése a meglévő tájházak, műemlék templomok, egyeztetett falunapok, lovas programok bekapcsolásával.

3.3. Célok közötti összefüggések

A település középtávú céljai a stratégiai célkitűzések megvalósításával érhetőek el, ezek együttes megvalósítása segíti elő a felvázolt átfogó célok és a tervezett jövőkép elérését.

A következő táblázat összefoglalóan mutatja be a célok közötti összefüggéseket, kapcsolatuk erősségének mértékét.

Géderlak: minden, amire otthon szükségem van.

Helyi értékeken alapuló gazdaságfejlesztés

A fenntartható és élhető települési környezet fejlesztése

Közösségépítő humán infrastruktúra fejlesztés



Fejlett helyi gazdaság

Folyamatosan fejlődő turizmus

Megújuló és vonzó települési környezet

Energia-hatékony és környezet-tudatos település

Fejlett közlekedési infrastruktúra

Magas színvonalú humán és közszolgáltatások

Erősödő helyi társadalom

4. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

4.1.A tervezett fejlesztések

10. táblázat: Tervezett önkormányzati fejlesztések rövid összefoglalása

Ssz.	Projekt megnevezése és helyszíne	Projekt tartalma	Projekt indokltsága
1.	Név: Eurovelo kerékpárút kiépítése Helyszín: A község közigazgatási területe (5106. és 51347. közúttal párhuzamosan)	Az Eurovelo 6 kerékpárút részeként valósulna meg 2,85 km kerékpárút kiépítése a közigazgatási területen az 5106. közút mellett, emellett egy további bekötéssel számolunk az 51347. útnál a Géderi komptól, melynek hossza kb. 3,5km. Összesen 6,35 km.	A jelenlegi Eurovelo 6 kerékpárút csak táblával van kijelölve, s balesetveszélyes módon az 5106. jelű közúton halad. A jövőbeli várható forgalomnövekedés és a tervezett turisztikai fejlesztések is indokolják a kerékpárút különválasztását. Emellett fontos a Géderi komp bekötése is a kerékpárút-hálózatba, ami közvetlen kapcsolatot jelent Paks felé, és biztonságosan elérhetővé teszi a szabad-strandot.
2.	Név: 5106. közút fejlesztése a Dunapataj-Foktó közötti szakasz részeként Helyszín: 5106. sz. közút	A géderlaci közigazgatási területen lévő útszakasz (kb. 2,85 km) felújítása indokolt, tekintettel jelenlegi rossz műszaki állapotára és a várható forgalomnövekedésre is.	Cél az új híd biztonságos és gyors elérése, a balesetveszély mérséklése, mely elengedhetetlen feltétele lesz annak, hogy a település bekapcsolódjon a „paksi igények” kiszolgálásába.
3.	Név: Napközi Otthon kialakítása időseknek Helyszín: Úttörő u. 4. (Szent László tér/utca - névváltás folyamatban)	Teljesen új épület építésére van szükség a szakmai elvárások figyelembevételével. Ez egy kb. 150 m ² -es épület felépítését, valamint parkolók kialakítását, az udvar rendezését jelenti.	Többször jelezték már igényüket a falu lakosai az idősek nappali ellátására, de nincs szolgáltatás a településen.
4.	Név: Orvosi és védőnői rendelő felújítása, eszközbeszerzés Helyszín: Kossuth u. 89.	A kétszintes épületnél indokolt az emeleti szolgálati lakáson nyílászáró csere, továbbá megvalósulna az egész épületen a külső hőszigetelés, a fűtési rendszer korszerűsítése, napelemek telepítése, eszközök beszerzése, parkolók kialakítás.	Egy korábbi pályázat keretében csak a földszint nyílászáróit sikerült kicserélni, és a belső felújításra futotta. Szükséges az épület energetikai fejlesztése. A környezetét is rendezni kell, hogy a szolgáltatás megfelelően elérhető legyen.
5.	Név: Iskola épületek korszerűsítése, bővítése Helyszín: Kossuth u. 74., Dunaszentbenedeki u. 2.	Dunaszentbenedeki utcai épültre napelemek telepítését tervezzük, és az épületet bővítenénk 2 kiscsoportos foglalkoztató tanteremmel (kb. 50 m ²). Kossuth u. 74. alatti épület: átfogó külső-belső felújítás szükséges, hőszigetelés, fűtési rendszer fejlesztése, a villamos rendszerek, vizes blokkok és az ebédlő felújítása, napelemek telepítésére is sor kerülne.	Alsósokat befogadó épület (Kossuth u. 74.) 89-ben lett utoljára felújítva. Azóta a rendszerek bőven elavultak, felújításra szorulnak. Az üzemeltetési költségek csökkentése és a megújuló energiaforrások terjesztése érdekében van szükség a fejlesztésekre.

6.	Név: Óvoda felújítás Helyszín: Kossuth u. 95.	A felújítás során a következő fejlesztéseket tervezzük: külső hőszigetelés, tetőtér-beépítéssel tornaszoba kialakítása, fejlesztő-orvosi szoba kialakítása, külső-belső festés, vizes blokkok felújítása, nyílászárók javítása (esetlegesen cseréje), tető és bádogos munkák, féltető kialakítása az udvaron (eső és napvédelem), fedett kerékpártároló építése, eszközbeszerzés.	Az óvoda épülete 20 éves, és indokolt a külső hőszigetelés és egy átfogó felújítás, valamint a megfelelő szintű ellátáshoz a tornaszoba és a fejlesztő-orvosi szoba kialakítása.
7.	Név: Piactér kialakítás Helyszín: Terheli u. 1.	Fedett árusítóhelyek építését tervezzük.	A piaci árusítás jelenleg is ezen a helyen működik, és szükség lenne kialakítani hozzá a megfelelő szintű szolgáltatási környezetre.
8.	Név: Buszvárók telepítése, felújítása Helyszín: 5106 út mellett, Ordasi úton 2 db, Kossuth u. 2 db	A meglévő 2 db buszmegálló fülke felújítására és 2 db új buszmegálló fülke telepítésére kerülnek sor, továbbá az öblök is térburkolata és környezete is felújításra kerülne.	Jelenleg 2 megállási helye van a helyközi járatoknak, s a meglévő buszmegállók megértek a felújításra, a Dunapataj felé haladó oldali megállóban viszont nincs még fülke.
9.	Név: Műfüves kispálya építése Helyszín: Dunaszentbenedeki u. 1.	Egy 20x40 m-es műfüves kispálya építését tervezzük a Faluház udvarán pályavilágítással, és egy 100 fős lelátó építésével.	A pályát több célcsoport is tudná használni: alkalmas lenne iskola foglalkozásokra (mindennapos testnevelés kiszolgálására), a lakossági szabadidős sportolására, egyesületi sportra, és a rendszeres teremfoci bajnokság lebonyolítására.
10.	Név: Belterületi közúthálózat, járdák felújítása, korszerűsítése Helyszín: Település belterülete	Megvalósulna a belterületi közúthálózat korszerűsítése, kiépítése, járdák felújítása, vízvezető árkok felújítása, áttereszek, kapubejárók felújítása.	Az elmúlt időszakban fejeződött be a településen a szennyvízelvezető rendszer kiépítése, így most vált különösen indokoltá a településen található utak, árkok és járdák javítása, felújítása.
11.	Név: Vendégház kialakítása Helyszín: Úttörő u. 2. (Szent László tér/utca)	A településre érkező vendégeknek szálláshely kerülne kialakításra a meglévő 120 m ² -es ingatlanban.	A paksi bővítés révén is emelkedik a Duna-mente turisztikai értéke, szükséges a vendégek számára megfelelő szálláshely kialakítása a településen.
12.	Név: Fedett kerékpártárolók építése Helyszín: Több helyszínen	8 helyszínen egyenként 6 és 10 állásos fedett kerékpártároló kiépítését tervezzük.	A községben a legfontosabb közlekedési eszköz a kerékpár. A helyi szolgáltatásokhoz, közlekedési kapcsolatokhoz szeretnénk megfelelő elhelyezési lehetőséget kialakítani.
13.	Név: Lakóparkhoz építési telkek kialakítása és közművesítés Helyszín:	A 9 ha-os területen lakópark kialakítására nyílt lehetőség a rendezési terv módosításával. Itt 80 db építési telkek kialakítása	Erőmű fejlesztése kapcsán felmerülő lakhatási igények miatt kerülne kialakításra ez az új lakópark a település északnyugati

	hrs: 011/18	lehetséges. Szükséges továbbá a közművesítés és utcák kialakítása.	részén.
14.	Név: Játszótér, fitnesspark kialakítás Helyszín: Szabadság u. 1.	Egy új játszótér részeként játszótéri és fitness eszközök telepítésére kerülne sor.	A gyerekek egészséges fejlődése és a felnőtt lakosság egészségmegőrzése miatt tervezzük ezt a fejlesztést. A település azon részén nincs a közelben játszótér.
15.	Név: Géderlaci strand fejlesztése Helyszín: Ordas 0100/15	A fejlesztés részeként a következőket tervezzük: illemhelyek kialakítása, kiszolgáló helyiségek építése, területrendezés, padok, szemetesek elhelyezése, vízi sporteszközök vízre tételéhez sólya kialakítása.	A meglévő dunai szabad-strand a környező települések (Paks is) lakosai által kedvelt hely. Szükséges a megfelelő szolgáltatási és rekreációs környezet kialakítása.
16.	Név: Községi sportcentrum fejlesztése Helyszín: hrs: 011/8	A meglévő focipálya felújítását tervezzük, továbbá pályavilágítás kialakítását az edzésekhöz, a terület mellett lovaspálya épülne és a terület teljes bekerítése is megvalósulna.	A megfelelő egyesületi tevékenységhez szükséges a pálya felújítása. A fejlődő lovassport számára is szükséges egy megfelelő helyszín kialakítása.
17.	Név: Hőközpont kialakítása a közintézményekhez Helyszín: Településközpont	A tervezett hőközpont a következő épületeket szolgálná ki: polgármesteri hivatal, óvoda, gyógyszertár, iskolaépületek, faluház, sportcsarnok, egészségház, esetleg plébánia.	A község közintézményei nagyon közel vannak egymáshoz (200m-en belül), s gazdaságosan működtethető lenne egy központi fűtési rendszer.
18.	Név: Parkok karbantartáshoz gép és eszköz vásárlás Helyszín: nem releváns	Erőgép beszerzése és ahhoz eszközök, továbbá fűnyíró eszközök.	A település zöldfelületeinek gondozásához szükséges lenne egy megfelelő géppark beszerzése.
19.	Név: Közvilágítás korszerűsítése Helyszín: A település egésze	A korszerűtlen világítótestek LED-es világítótestre cseréje (kb. 300 lámpatest), elöregedett tartóoszlopok cseréje kb. 50 db.	A település közvilágítását biztosító lámpatestek elöregedtek, korszerűtlenek, továbbá több tartóoszlop is megérett a cserére.
20.	Név: Kamerarendszer fejlesztése Helyszín: Több helyszínen	A meglévő kamerarendszer bővítése (jelenleg 15 kamerás rendszer van). Ezt további 5 db-bal bővítené az önkormányzat.	A fejlesztés célja a közbiztonság javítása, rongálások megelőzése, értékmegőrzés. A községi értékek megóvása érdekében szükség lenne a további kamerák bekötésére is.
21.	Név: Horgásztó fejlesztése Helyszín: hrs.: 032	Egy 1,5 ha vízfelületű tavat kezel a Horgászegyesület, az egész terület 3 ha. A fejlesztés keretében a következőket tervezzük: területrendezés, kiszolgáló helyiségek építése, illemhelyek kialakítása, kültéri bútorok, szemetesek elhelyezése.	Az ingatlan bekapcsolható lenne a horgászturizmusba, de ehhez szükséges a megfelelő infrastruktúra kialakítása.

Forrás: saját gyűjtés

11. táblázat: Tervezett magán fejlesztések rövid összefoglalása

Ssz.	Projekt megnevezése	Projekt tartalma	Projekt indokltsága
1.	Gépgyártó vállalkozás telephelyfejlesztése	A meglévő évtizedes múlttal rendelkező gépgyártással foglalkozó helyi vállalkozás fejleszteni kívánja meglévő telephelyét.	A vállalkozás folyamatos tevékenységének elengedhetetlen része az ipar fejlődésének követése, továbbá a fejlesztés tartalmát igazítaná ahhoz, hogy a paksi fejlesztésben minként tudna alvállalkozói szerepet vállalni.
2.	Régi székház átépítése vendégházzá	A TSZ székházban szobák, vizesblokkok kialakítása, gépészeti és elektromos rendszerek felújítása.	A régi TSZ székház magán tulajdonban van, s igény esetén lehetőség van az átalakítására, mely révén egy 15 szobás vendégház/munkásszállás jönné létre.
3.	Családi házak felújítása	Családi házak felújítása, mely tartalmazza a belső fűtési és elektromos rendszerek, belső terek felújítását, a nyílászárók cseréjét, a külső hőszigetelést.	Jelenleg lakatlan családi házak felújításával lakhatást lehet biztosítani a térségbe érkező, Paks II. fejlesztésen dolgozó családok szakembereknek.
4.	Családi házakban apartmanok kialakítása	Családi házak egy részének leválasztásával önálló lakrész kialakítása. Szükséges a belső felújítás, vizes és fűtési rendszerek kialakítása/fejlesztése, nyílászárók cseréje.	Meglévő, a jelenlegi igénynél nagyobb területű ingatlanok átalakításával, lehetőség van önálló lakrészek kialakítására. Ez bevételi forrást jelenthet az egyedülálló idősök számára.
5.	Kertészeti vállalkozások fejlesztése	Kertészeti telephelyek, gazdálkodási feltételek fejlesztése.	A megnövekedő ellátási igények kiszolgálására szükséges és hasznos a helyi termelési kapacitások fejlesztése.

Forrás: saját gyűjtés

4.2.A projektek illeszkedése a stratégiai célokhoz

12. táblázat: A projektek illeszkedése a stratégiai célokhoz

Ssz.	Stratégiai fejlesztési célok	Projektek megnevezése
T1	Fejlett helyi gazdaság, magasabb hozzáadott érték és jövedelem, bővülő foglalkoztatás	M1. Gépgyártó vállalkozás telephelyfejlesztése M5. Kertészeti vállalkozások fejlesztése
T2	Folyamatosan fejlődő turizmus, bővülő szolgáltatási kör, magas szolgáltatási színvonal	Ö11. Vendégház kialakítása Ö15. Géderlaki strand fejlesztése Ö21. Horgászto fejlesztése M2. Régi székház átépítése vendégházzá
T3	Megújuló és vonzó települési környezet	Ö7. Piac tér kialakítás Ö10. Belterületi közúthálózat, járdák felújítása, korszerűsítése Ö13. Lakóparkhoz építési telkek kialakítása és közművesítés Ö18. Parkok karbantartáshoz gép és eszköz vásárlás Ö20. Kamerarendszer fejlesztése M3. Családi házak felújítása M4. Családi házakban apartmanok kialakítása

T4	Energiahatékony és környezettudatos település	<p>Ö4. Orvosi és védőnői rendelő felújítása, eszközbeszerzés</p> <p>Ö5. Iskola épületek korszerűsítése, bővítése</p> <p>Ö6. Óvoda felújítás</p> <p>Ö17. Hőközpont kialakítása a közintézményekhez</p> <p>Ö19. Közvilágítás korszerűsítése</p>
T5	Fejlett közlekedési infrastruktúra	<p>Ö1. Eurovelo kerékpárút kiépítése</p> <p>Ö2. 5106. közút fejlesztése</p> <p>Ö8. Buszváró telepítése, felújítása</p> <p>Ö10. Belterületi közúthálózat, járdák felújítása, korszerűsítése</p> <p>Ö12. Fedett kerékpártárolók építése</p>
T6	Magas színvonalú humán és közszolgáltatások	<p>Ö3. Napközi Otthon kialakítása időseknek</p> <p>Ö4. Orvosi és védőnői rendelő felújítása, eszközbeszerzés</p> <p>Ö5. Iskola épületek korszerűsítése, bővítése</p> <p>Ö6. Óvoda felújítás</p> <p>Ö7. Piac tér kialakítás</p> <p>Ö9. Műfüves kispálya építése</p> <p>Ö12. Fedett kerékpártárolók építése</p> <p>Ö14. Játsszótér, fitneszpark kialakítás</p> <p>Ö16. Községi sportcentrum fejlesztése</p>
T7	Közösségi együttműködésen alapuló erősödő helyi társadalom.	<p>Ö9. Műfüves kispálya építése</p> <p>Ö14. Játsszótér, fitneszpark kialakítás</p> <p>Ö16. Községi sportcentrum fejlesztése</p> <p>Ö21. Horgászto fejlesztése</p>

4.3.A fejlesztések ütemezése és pénzügyi terve

13. táblázat: Az önkormányzati fejlesztések költsége, ütemezése és állapota

Ssz.	Projekt	Becsült költség	Megvalósítás	Előkészítés helyzete
1	Eurovelo kerékpárút kiépítése	380 000 000 Ft	2017.	Meglévő igényfelmérés, környező településekkel és állami szervekkel egyeztetett lehetséges nyomvonal.
2	5106. közút fejlesztése a Dunapataj-Foktó közötti szakasz részeként	285 000 000 Ft	2018-19.	Térségi önkormányzati kezdeményezés a szaktárcák felé.
3	Napközi Otthon kialakítása időseknek	60 000 000 Ft	2018.	Szükségletfelmérés alapján indokolt fejlesztés.
4	Orvosi és védőnői rendelő felújítása, eszközbeszerzés	20 000 000 Ft	2017.	Meglévő állapotot leíró építész tervek.
5	Iskola épületek korszerűsítése, bővítése	100 000 000 Ft	2018.	Szükségletfelmérés alapján indokolt fejlesztés. Dunaszentbenedeki utcai épület jelen állapotú tervei.
6	Óvoda felújítás	35 000 000 Ft	2017.	Szükségletfelmérés alapján indokolt fejlesztés. Jelen állapotot leíró építésztervek.

7	Piactér kialakítás	10 000 000 Ft	2017.	Helyszínekijelölés megtörtént.
8	Buszváró telepítése, felújítása	6 000 000 Ft	2017.	Helyszínekijelölés megtörtént.
9	Műfüves kispálya építése	25 000 000 Ft	2017.	Helyszínekijelölés megtörtént.
10	Belterületi közúthálózat, járdák felújítása, korszerűsítése	100 000 000 Ft	2018-2022.	Szükségletfelmérés alapján indokolt fejlesztés.
11	Vendégház kialakítása	15 000 000 Ft	2018.	Szükségletfelmérés alapján indokolt fejlesztés.
12	Fedett kerékpártárolók építése	10 000 000 Ft	2017.	Helyszínekijelölés megtörtént.
13	Lakóparkhoz építési telkek kialakítása és közművesítés	100 000 000 Ft	2020.	Helyszínekijelölés megtörtént.
14	Játszótér, fitnesspark kialakítás	10 000 000 Ft	2017.	Helyszínekijelölés megtörtént.
15	Géderlaci strand fejlesztése	30 000 000 Ft	2019.	Szükségletfelmérés alapján indokolt fejlesztés.
16	Községi sportcentrum fejlesztése	15 000 000 Ft	2018.	Szükségletfelmérés alapján indokolt fejlesztés.
17	Hőközpont kialakítása a közintézményekhez	300 000 000 Ft	2020.	Helyszínekijelölés megtörtént.
18	Parkok karbantartáshoz gép és eszköz vásárlás	15 000 000 Ft	2018.	Szükségletfelmérés alapján indokolt fejlesztés.
19	Közvilágítás korszerűsítése	25 000 000 Ft	2019.	Szükségletfelmérés alapján indokolt fejlesztés.
20	Kamerarendszer fejlesztése	5 000 000 Ft	2018.	Helyszínekijelölés megtörtént.
21	Horgásztó fejlesztése	20 000 000 Ft	2019.	Nincs előkészítve.
Összesen:		1 566 000 000 Ft		

5. A FEJLESZTÉSI TERV KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

5.1. Külső összefüggések

5.1.1. Illeszkedés az országos és megyei területfejlesztési dokumentumokhoz

Országos Területrendezési Terv

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTR) területfelhasználása szerint Géderlak mezőgazdasági területfelhasználási térségbe tartozik. Ez azt jeleneti, hogy térségre készül a településnél nagyobb egységre készülő területrendezési tervek legalább 75%-ban mezőgazdasági kategóriába sorolják majd a községet.

Az OTR kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területének és a felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének övezete érinti a községet.

Az OTR kiváló termőhelyi adottságú szántóterületként az 51. számú úttól keletre lévő –az igazgatási területtől szigetszerűen elkülönülő határrészt jelöli meg. Ugyanez a terület érintett a kiemelten fontos érzékeny természeti övezet által.

Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve és Területfejlesztési Programja

A Területrendezési terv pontosítja az OTR által meghatározott övezeteket. Ez alapján a teljes Duna-part ökológiai folyosónak minősül. A település területén belvíz veszélyes területek is találhatóak. Szélerózióknak kitett terület.

Géderlak nem jelenik meg név szerint a programban, de a Kalocsai járás részeként aktív szereplője és haszonélvezője lehet a következő fejlesztéseknek:

- Kalocsa és Paks közötti közlekedési kapcsolat (közúti híd építése),
- Duna-menti megyék közötti munkavállalási és vállalkozási célú mobilitás fejlesztése (a hídhoz kapcsolódó közutak fejlesztése),
- Foglalkoztatás-élénkítés a családi és munkahelyi kötelezettségek összehangolását támogató szolgáltatások és infrastruktúra fejlesztésével (gyermekgondozási és oktatási intézmények fejlesztése),
- Vállalkozásoknak és lakosságnak vonzó települési környezet kialakítása (Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények fejlesztése),
- Helyi identitás növelése, attrakciók és rendezvények szervezése.

5.1.2. Helyi rendezési dokumentumokkal való kapcsolatok

Géderlak Településszerkezeti Tervét és Helyi Építési Szabályzatát 2015-ben vizsgálták felül és fogadták el. Azoknak a paksi bővítéshez kapcsolódó helyi fejlesztéseknek, melyekhez szükséges a rendezési terv illeszkedése, már megteremtették a lehetőségét ebben a dokumentumban.

5.1.3. Paksi fejlesztésekkel való kapcsolat

Paks II. építése révén a csúcs időszakban 8-10 ezer ember fog érkezni a térségbe. Ez a beruházás-szervezők tájékoztatása alapján 50-100 fő fogadását jelenti településenként. Ebben előnyt fognak élvezni azok a közel fekvő falvak, ahonnan 15-20 percen belül el lehet érni az építési területet. Ebbe a körbe Géderlak éppen belefér. Ez alapján minden olyan fejlesztés, ami a település otthonosabbá tételét segíti, kapcsolható a Paks II.-höz.

5.2. Belső összefüggések

5.2.1. A projektek egymásra gyakorolt hatásai

A tervezett fejlesztések között több olyan is van, ami szerves kapcsolatban van más projektekkel a stratégiai célok mentén. Különösen nagy az egymásra gyakorolt hatás a turizmust célzó fejlesztéseknél, közlekedési feltételeket javító beruházásoknál, valamint a közoktatás területén.

6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMONKÖVETÉSE

6.1. Jelenlegi és tervezett szervezeti keretek

Az Önkormányzat képviselőtestülete rendszeresen foglalkozik a település fejlesztési elképzeléseivel. A képviselőtestület 2015. elején elfogadta a jelen önkormányzati ciklust meghatározó gazdasági programot, melyet a Paks II. releváns fejlesztéseinek ismeretében felül kell vizsgálni.

A képviselőtestületi ülésen külön előterjesztés készül a lejárt idejű határozatokról, melyben az egyes döntések utóéletét ismerik meg a képviselők. Ezeket összefoglalva, pedig a polgármester félévente kötelezően beszámol a képviselőtestületnek, melyben a Paks II.-höz illeszkedő projektek helyzetéről külön fejezetben számol be.

Az Önkormányzat az elmúlt években számos fejlesztést hajtott már végre a településen, mely biztosítékot jelent arra, hogy az jövőbeli fejlesztési projektek megvalósítása sem fog problémát okozni a település életében. A polgármester jó kapcsolatot ápol a helyi gazdasági szereplőkkel, így az esetleges közös fejlesztések jó háttérrel rendelkeznek.

6.2. Településközi koordináció mechanizmusai

Géderlak közös önkormányzati hivatalt tart fenn Ordassal, Dunaszentbenedekkel és Uszóddal. A közös önkormányzati hivatalt Czabainé Csada Márta jegyző vezeti.

A polgármesterek rendszeres munkakapcsolatban vannak, és a testületek is negyedévente közös képviselőtestületi ülést tartanak. A négy település szoros kapcsolata jó alapot ad közös, egymásra épülő fejlesztések megvalósítására.

A Jövőnk Energiája Területfejlesztési Alapítvány tevékenysége által érintett települések vezetői rendszeresen találkoznak a Paks II. fejlesztés vezetőivel és közösen egyeztetnek a várható feladatokról és lehetőségekről.

6.3. Fejlesztési terv nyomonkövetése

A fejlesztési tervben szereplő projektötletek helyzetéről a polgármester a félévente esedékes testületi beszámolóiban, egy külön fejezetben számol be az önkormányzat képviselőtestületének. Ez jó alkalmat ad a megfelelő nyomonkövetésre.

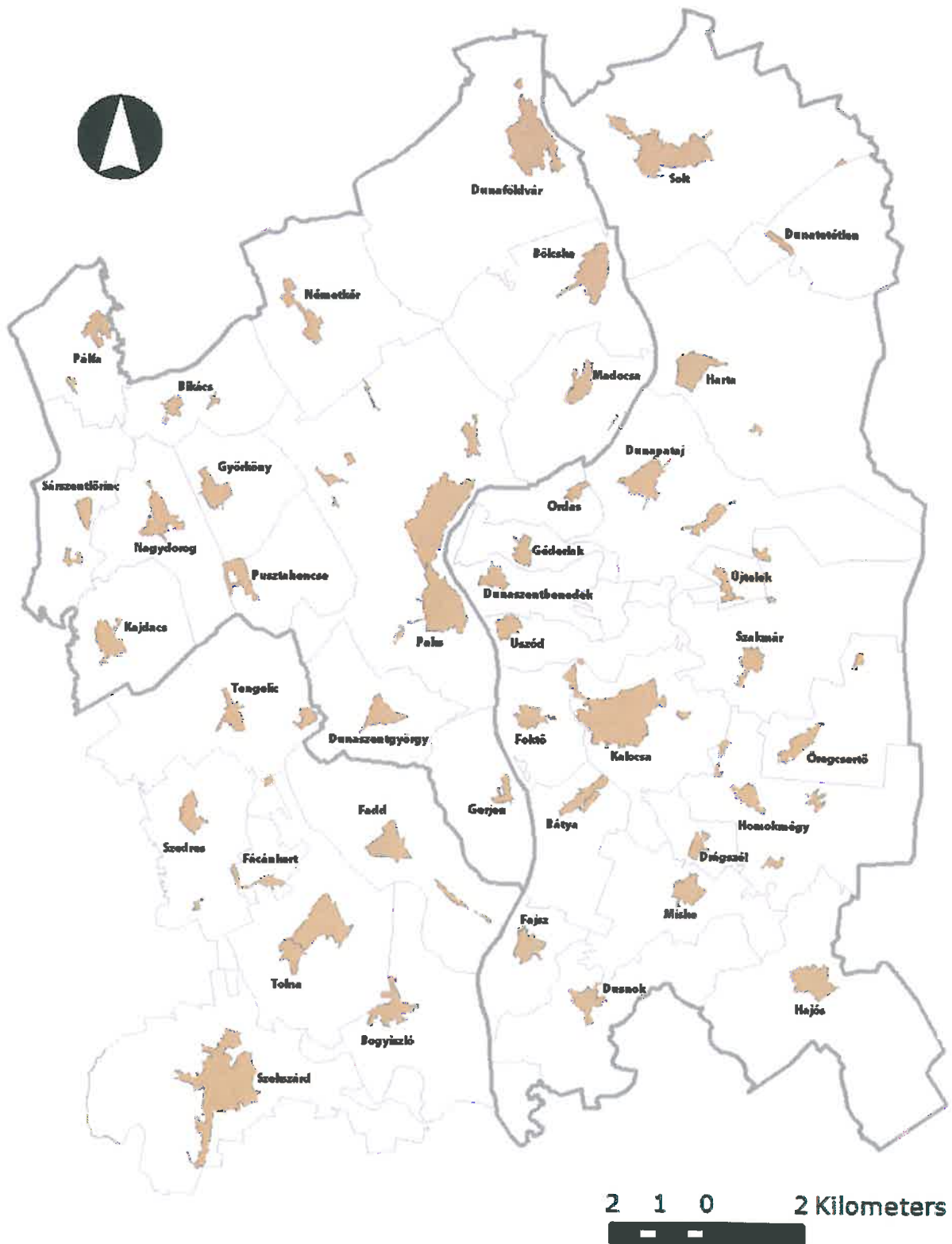
7. FELHASZNÁLT IRODALOM

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTR)
- Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Programja (2014. szeptember)
- A Paksi kistérség fejlesztési programja 2014-2020
- A Szekszárdi kistérség fejlesztési programja 2014-2020
- Géderlak Településszerkezeti Terve és Helyi Építési Szabályzata (2015.)

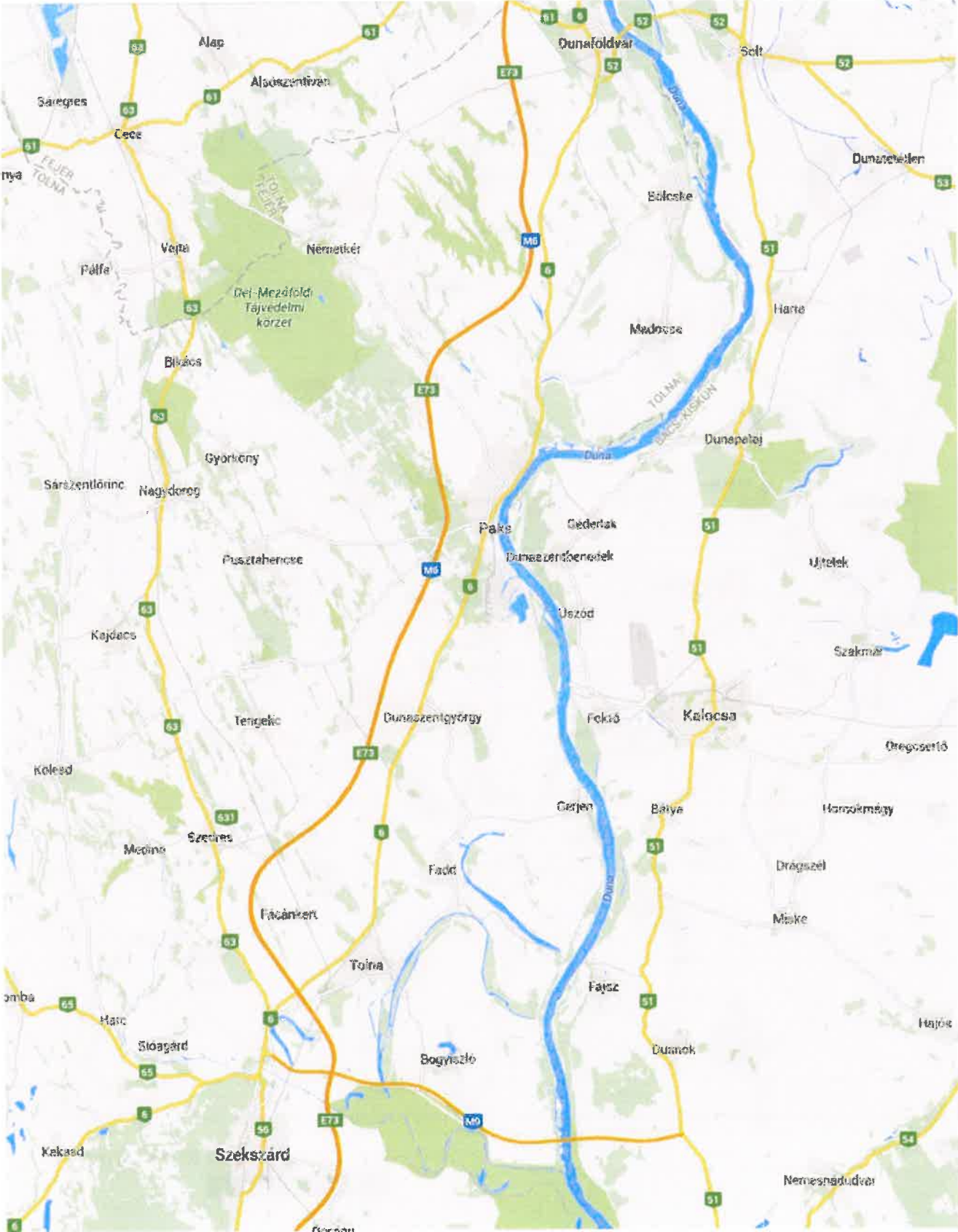
8. MELLÉKLETEK

1. Jövők Energiája Területfejlesztési Alapítvány tevékenysége által érintett települések I.
2. Jövők Energiája Területfejlesztési Alapítvány tevékenysége által érintett települések II.
3. Fejlesztési költségek éves ütemezése

Jövők Energiája Területfejlesztési Alapítvány tevékenysége által érintett települések I.



Jövők Energiája Területfejlesztési Alapítvány tevékenysége által érintett települések II.



Fejlesztési költségek éves ütemezése

Ssz.	Projekt	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	Összesen
1	Eurovelo kerékpárút kiépítése	180 000 000 Ft	200 000 000 Ft					380 000 000 Ft
2	5106. közút fejlesztése a Dunapataj-Foktő közötti szakasz részeként	135 000 000 Ft	150 000 000 Ft					285 000 000 Ft
3	Napközi Otthon kialakítása időseknek		40 000 000 Ft	20 000 000 Ft				60 000 000 Ft
4	Orvosi és védőnői rendelő felújítása, eszközbeszerzés	20 000 000 Ft						20 000 000 Ft
5	Iskola épületek korszerűsítése, bővítése		80 000 000 Ft	20 000 000 Ft				100 000 000 Ft
6	Óvoda felújítás	35 000 000 Ft						35 000 000 Ft
7	Piactér kialakítás	10 000 000 Ft						10 000 000 Ft
8	Buszváró telepítése, felújítása	6 000 000 Ft						6 000 000 Ft
9	Műfüves kispálya építése	10 000 000 Ft	15 000 000 Ft					25 000 000 Ft
10	Belterületi közúthálózat, járdák felújítása, korszerűsítése		20 000 000 Ft	20 000 000 Ft	20 000 000 Ft	20 000 000 Ft	20 000 000 Ft	100 000 000 Ft
11	Vendégház kialakítása		15 000 000 Ft					15 000 000 Ft
12	Fedett kerékpártárolók építése	10 000 000 Ft						10 000 000 Ft
13	Lakóparkhoz építési telkek kialakítása és közművesítés				50 000 000 Ft			100 000 000 Ft
14	Játszóter, fitnesspark kialakítás	10 000 000 Ft						10 000 000 Ft
15	Géderlaki strand fejlesztése			30 000 000 Ft				30 000 000 Ft
16	Községi sportcentrum fejlesztése		15 000 000 Ft					15 000 000 Ft
17	Hőközpont kialakítása a közintézményekhez				150 000 000 Ft			300 000 000 Ft
18	Parkok karbantartáshoz gép és eszköz vásárlás		15 000 000 Ft					15 000 000 Ft
19	Közüvilágítás korszerűsítése		5 000 000 Ft					5 000 000 Ft
20	Kamerarendszer fejlesztése							20 000 000 Ft
21	Horgászto fejlesztése		10 000 000 Ft					10 000 000 Ft
Összesen:		416 000 000 Ft	555 000 000 Ft	125 000 000 Ft	230 000 000 Ft	220 000 000 Ft	20 000 000 Ft	1 566 000 000 Ft

