

**Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2012. (V. 31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról**

Géderlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, a 6.§ (5)-(6) bekezdéseiben, a 11. §(16) bekezdésében, a 13.§ (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed Géderlak Község önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) vagyonára, vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- 2.§(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi jog gyakorlója
- a) képviselő-testület,
 - b) eseti vagy e rendeletben meghatározott általános jelleggel átruházott hatáskörében eljárva a polgármester.
- (2)A tulajdonosi jog gyakorlója, illetve megbízottja a tulajdonosi jogok gyakorlása körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.
- (3)A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársat illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.
- (4)A tulajdonosi jogokat gyakorló a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.
- (5)A vagyont érintő ügyekben a Képviselő-testület képviselőjében a polgármester jár el.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. § Az önkormányzati vagyon
- a) törzsvagyonból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyonból és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint
 - b) üzleti vagyonból áll.
- 4.§ (1) Az önkormányzat **forgalomképtelen törzsvagyon**a körébe tartoznak a törvény által kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősített és az önkormányzat e rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt nemzeti vagyonnak minősített vagyonelemek, e rendelet *1. sz. mellékletében* felsoroltak szerint.
- (2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati
- a) vagyont nem lehet elidegeníteni,

- b) vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyongazdálkodási jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
- c) vagyonon dologi jog nem létesíthető,
- d) vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.

5.§ (1) Az önkormányzat **korlátozottan forgalomképes törzsvagyona**

a) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből,
valamint

b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll, mely vagyonelemek e rendelet 2. sz. mellékletében vannak felsorolva.

(2) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(3) Az (1) b) pontjában meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(4) A (3) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

6. § Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába 3.sz melléklet szerint.

III. fejezet

A vagyongazdálkodási jog létesítése és átengedése

7.§ (1) Vagyongazdálkodási jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt vagyongazdálkodók részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) Az önkormányzat vagyongazdálkodási jogot az alábbi vagyonelemekre létesíthet:

a) víziközmű

b) 5.§(1) b) pontban felsorolt kötelező önkormányzati feladatellátást szolgáló középületek.

(3) A vagyongazdálkodási jog létrejöhet vagyongazdálkodási szerződéssel vagy kijelöléssel.

(4) Vagyongazdálkodási szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

8. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyongazdálkodási jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével lehet átengedni.

9. § (1) A képviselő-testület határozattal dönt a forgalomképes vagyon vagyongazdálkodási

jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

- (2) A képviselő-testület 1 millió Ft-ot elérő vagyonkezelési jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (3) A képviselő-testület (2) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.
- (4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.
- (5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként
 - a) pénzüsszeget vagy
 - b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

10. § A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
- d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) tűrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást, adatszolgáltatást teljesíteni.

11. § (1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

- a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,
- b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

- a) az óvodai ellátás
- b) alapfokú nevelés, oktatás
- c) szociális ellátás,
- d) igazgatási feladat ellátás.

12. § A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a Képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

IV. fejezet

A vagyon hasznosítása

13. § (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.

- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.
- (3) Az önkormányzat szolgálati lakásait az önkormányzati feladatellátásban részt vevő személy részére lehet bérbe adni, a feladatellátás idejére.
- (4) Az önkormányzat a nem önkormányzati feladatellátásban részt vevő személy részére rendkívül indokolt esetben 1 évet meg nem haladó határozott időre lehet bérbe adni olyan nem szolgálati lakásként funkcionáló ingatlant, mely arra alkalmas. Azonos bérlővel a határozott időre szóló bérleti szerződés újabb határozott időre megkötődhet.

A határozott időre szóló lakásbérleti szerződésekhez a képviselő- testület hozzájárulása szükséges.

14. § (1) A hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.
(2) A képviselő-testület a nettó 20 millió Ft feletti értékhatár szerinti vagyon hasznosítási joga átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
(3) A 20 millió Ft értékhatárig a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.
(4) Az ajánlattételi felhívásról szóló határozatban meg kell jelölni a hasznosítandó vagyonelem megnevezését, helyrajzi számát, hasznosítás módját, pályázati feltételeket.
15. § A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.
16. § . § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedéséről – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület dönt.
(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
(3) Az ingyenesen használatba adható vagyonelemek: önkormányzati kötelező feladatellátást szolgáló 2.sz. mellékletben felsorolt vagyonelemek.

V. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

- 17.§ (1)A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre.
- (2) A képviselő-testületi határozat tartalmazza a vagyonelem megnevezését, ingatlan esetén a helyrajzi számát, forgalmi értékének megjelölését, az átruházás módját, a pályázati feltételeket.
18. § (1) A nettó 500.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket- ha a törvény kivételt nem tesz- csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.
- (2) *Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni*
a) *természetes személy vagy*
b) *a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.*
19. § (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.
(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.
(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni:
a) a képviselő-testület a 500.000,-Ft értékhatár feletti vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, a 100.000-499.999 Ft-ig terjedő értékhatár között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, továbbá

b) a polgármester dönt a 99.999,-Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.
(4) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 18. § (1) és a 19. § (3) bekezdésben rögzített szabályokat kell alkalmazni.

20. § (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.
(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyongra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.
21. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.
(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:
a) vagyonkezelői joggal
b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.
22. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.
(2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 21. § -ban meghatározottakat kell alkalmazni.
23. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.
(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterheléséről – értékhatár nélkül – a képviselő-testület dönt.
24. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.
(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.
(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.
25. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.
(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyonról szóló törvény 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.
(3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

VI. fejezet

Vagyonszerzés, ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

26. § (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a képviselő-testület határozattal dönt.
(2) Ingatlantulajdon szerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
27. § (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról –értékhatárra tekintet nélkül- a képviselő-testület dönt.

- (2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
 - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

VII. fejezet

A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

28. § A helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján engedi át, és nemzeti vagyonról szóló törvény alapján gondoskodik az önkormányzat a törzsvagyonában lévő vízi közművek létrehozásáról és működtetéséről.

VIII. Fejezet

Vagyongkimutatás és vagyongazdálkodási terv

29. § (1) Az önkormányzat vagyonállapotát a rendelet 4. sz. melléklete szerint összeállított vagyongkimutatásban kell kimutatni és az önkormányzat éves költségvetési beszámolójához kell csatolni.
- (2) A vagyongkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.
30. § (1) Az önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.
- (2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza a középtávú időszakban az önkormányzat feladatellátáshoz kapcsolódó törzsvagyoni és üzleti vagyonelemeket, hasznosításuk tervezett rendjét, az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a tervidőszakra tervezett vagyonváltozást.
- (3) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés szerinti adatokat kell tartalmaznia és a hosszú távú időszakra a vagyonelemekkel tervezett hasznosítást.
- (4) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.
- (5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.
- (6) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el.

IX. Fejezet

Eljárási szabályok

31. § (1) A vagyont érintő versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha kötelező önkormányzati feladatellátást szolgáló vagyonhasznosítást érint.
- (3) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő- testületi ülésen köteles beszámolni.
32. § Az önkormányzat a versenyeztetés értékhatárát nettó 500.000 Ft-ban határozza meg.
32. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – az eladó önkormányzat által 20 millió Ft feletti becsült vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

(4) A vagyonkezelői, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása az eladó által becsült 20 millió Ft értéket meghaladó vagyon esetén piaci értéken történő érték megállapítás szükséges. A piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

33. § Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfelelésegeről – az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján – a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.

X. Fejezet

Záró rendelkezések

34. § E rendelet 2012. június 1. napján lép hatályba.

35. § Az e rendelet szerinti vagyonkimutatást először a 2012. évről szóló zárszámadási rendelethez kell elkészíteni.

36. § Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló **13/2004.(IV.30)** rendelet.

Géderlak, 2012. május 22.


Katona György
polgármester



Czabainé Csada Márta
körmegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2012. május 31.

Géderlak, 2012. május 31.




Czabainé Csada Márta
körmegyző

1. sz. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012. (V.31.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon köre:

- 1) a helyi közutak és műtárgyaik (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. a) pontja),
- 2) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. b) pontja),
- 3) az önkormányzati tulajdonban lévő vizek és közcélú vízi létesítmények (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. d) pontja).

A vagyontaszter nyilvántartásban forgalomképtelen törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását táblázat rögzíti

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt nemzeti vagyon köre:

- 1) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít *(A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. b) pontja).*

Forgalomképtelen törzsvagyon elemei

<u>Belterületi ingatlanok:</u>	<u>Külterületi utak:</u>	
Újsor utca	*04	*0167
Névtelen utcák : 64/7, 63, 40, 33, 300, 332, 355, 451, 459, 515, 633, 148, 243/2, 227, 167, 109, 77	*05/1	*0168
	011/13	*0170
	016/1	*0178
	020/11	*0180/7
	*063/2	*0181
Köztemető		
Temető út	*067	*0182/2
Petőfi utca	*070	*0193
Táncsics utca	*072	*0197
Kossuth utca	*073/2	*0206/20
Kalocsai utca	*081	*0216/20
Jókai utca	*084	*0217
Magyar utca	*087/1	*021
Kinizsi utca	*090/1	*022/37
Tavaszi utca	*094	*037/1
Tél utca	*098/10	*043
Úttörő utca	*099	*046/29
Terheli utca	*0100/1	*050/1
Dózsa utca	*0100/23	*053
Ősz utca	*0107	*055
Gyöngyvirág utca	*0113	*056
Ordasi utca	*0115	*0218
Ady utca	*0119	*0221
Rákóczi utca	*0122	*0112
Kereszt utca	*0125/3	*0121/53
Szabadság utca	*0128	
Térköves járda, buszöböl	*0129	
Színpad burkolat - Millenniumi Park	*0132/34	
<u>Közkertek, belterületi parkok:</u>	*0132/36	
247	*0132/51	
249/2	*0133	
349	*0134/3	
467	*0135	
468	*0138	
471	*0140	
549	*0142	
317	*0144	
466	*0145/2	
437	*0149/1	
648	*0153/20	
243/2	*0163	

2. sz. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012. (V.31.) önkormányzati rendelethez

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:

- 1) a közművek,
- 2) intézmények és középületek
- 3) az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék épület *(az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben (a továbbiakban: Vtv.), 3. § (4) bek.),*
- 4) az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti terület *(Vtv. 7. § (4) bek.),*
- 5) a vízi közművek *(Vtv. 20. § (2) bek.),*
- 6) az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak *(Vtv. 22. § (6) bek.),*
- 7) a barlang kivételével a védett természeti értékek és területek *(a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (5) bek.),*
- 8) a muzeális intézmények leltárában szereplő kulturális javak *(a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38. § (4) bek.),* továbbá
- 9) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképesé nyilvánít *(A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. c) pontja),*

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását vagyontaszter nyilvántartásban táblázat rögzíti

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyron elemei

<u>Közüntézmények:</u>
Sportcsarnok
Sportöltöző
Gyógyszertár
Ravatalozó
Műv.ház
Ált.Isk.Kossuth
Egészségház
Óvoda
Iskola nagy
Polg.hiv
Vízmű

3.sz. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012. (V.31.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat üzleti vagyonelemei közé tartozó ingatlanok

A önkormányzat üzleti vagyonelemei közé tartozó ingatlanok nyilvántartott vagyon felsorolását vagyonszázter nyilvántartásban táblázat rögzíti

Üzleti vagyon elemei (forgalomképes vagyon)

<u>Szántók:</u>
022/49
0206/17
068/2
083/5
~085
086/5
086/11
089/12
089/21
093/20
095/5
011/5
0156/9
<u>Belterületi szántó:</u>
206/17
<u>Gyep, legelő, mocsár:</u>
~032
011/18
580
155/2
439
0139/3
427
~092
~0124
026/6

<u>Épületek:</u>
Baranyai ház
Lengyel ház
Szolg.lakás Szabadság
Tájház
Urnasírok

4.sz. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012. (V. 31.) önkormányzati rendelethez

A vagyonkimutatás összeállítása

A vagyonkimutatás az alábbi két fő részből áll

- a) I. A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részből,
- b) II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részből.

Az a) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell

- a) az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt *római számmal jelzett eszköz és forráscsoportokat,*
- b) az a) pontban meghatározottak részletezéseként arab számmal jelzett tételeket:
 - ba) a tárgyi eszközöknél,
 - bb) a befektetett pénzügyi eszközöknél,
- c) a ba) pontban meghatározottak további részletezéseként *(A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdése a)-d)pont szerinti):*
 - ca) helyi közutakat és műtárgyaikat,
 - cb) a helyi önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,
 - cc) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,
 - cd) vizeket és közcélú vízellátási létesítményeket,
 - ce) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,
 - cf) műemlékeket,
 - cg) védett természeti területeket,
 - ch) kulturális javakat,
 - ci) korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,
 - cj) közműveket,
 - ck) temetőt,
- d) az a)–c) pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül:
 - da) a forgalomképtelen törzsvagyon értékét,
 - db) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékét,
 - dc) a forgalomképes üzleti vagyon értékét.

A b) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás

szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltakat

- a) forgalomképtelen törzsvagyon,
- b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
- c) forgalomképes üzleti vagyon részletezésben.